



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

DOKUMEN SEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA : LPB/600/Q09/2024

TAJUK SEBUT HARGA

*QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED*

Tarikh Iklan : 24 Mei 2024

Tarikh Tutup : 13 Jun 2024

Jam 12.00 Tengahari

Kod Bidang : Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera dan Bukan Bumiputera Tempatan sahaja** yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang seperti berikut:-

- 221801 : Syarikat Insuran; atau
- 221802 : Broker Insuran.

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
(BINTULU PORT AUTHORITY)
Aras Lobi,5,8,9 & 10
Menara Kidurong
Jalan Tanjung Kidurong
97007 Bintulu
Sarawak Malaysia
Tel : 086-232815/ 086-232822
Faks: 086-251300

NOTIS SEBUT HARGA



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA

1. Sebut harga adalah dipelawa daripada penyebut harga-penyebut harga yang berkelayakan seperti berikut:-

NO. KOD DAN TAJUK SEBUT HARGA	TARIKH DIKELUARKAN	TARIKH & MASA TUTUP	PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI	KELAYAKAN
LPB/600/Q09/2024 QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED	24 Mei 2024	13 Jun 2024 Jam 12.00 Tengahari	Pegawai yang boleh dihubungi: Pn. Rafidah Binti Abdul Samad 086-232816	Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor Bumiputera dan Bukan Bumiputera Tempatan sahaja yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang seperti berikut:- 221801 : Syarikat Insuran; atau 221802 : Broker Insuran.

2. **Dokumen Sebut Harga** boleh diperolehi mulai **24 Mei 2024** melalui laman web rasmi Lembaga Pelabuhan Bintulu (**LPB**) di alamat www.bpa.gov.my.
3. **LPB** tidak menyediakan salinan *hardcopy* **Dokumen Sebut Harga** tersebut dan adalah menjadi tanggungjawab penyebut harga untuk memuat turun Dokumen Sebut Harga daripada laman web yang disediakan. Sebarang kos percetakan dan penghantaran adalah ditanggung sepenuhnya oleh penyebut harga
4. Kegagalan penyebut harga mematuhi arahan kepada penyebut harga yang dilampirkan bersama Dokumen Sebut Harga boleh menyebabkan tawaran/ sebut harga yang dikemukakan oleh penyebut harga ditolak.
5. Pihak **LPB** tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran.



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA

6. Penyebut harga adalah dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat sebut harga seperti di bawah:-
 - 6.1 Penyebut harga hendaklah memastikan dokumen-dokumen sebut harga dikepilkan dengan kemas dan teratur. Pihak **LPB** tidak bertanggungjawab di atas kehilangan sebarang dokumen; dan
 - 6.2 Borang Sebut Harga yang lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri dan tertutup dengan ditulis Tajuk Sebut Harga, No. Sebut Harga dan Tarikh Tutup di sebelah atas kiri sampul dan dimasukkan ke dalam peti sebut harga di alamat seperti berikut:-

**Lembaga Pelabuhan Bintulu
Aras 9, Sekyen Kewangan, Perolehan & Aset
Menara Kidurong, Jalan Tanjung Kidurong
97007 Bintulu, Sarawak**

7. Sampul yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga di Seksyen Kewangan, Perolehan & Aset seperti di alamat di atas **sebelum atau pada 13 Jun 2024 jam 12.00 tengahari.**
8. **Sebut Harga yang lewat diterima daripada tarikh dan jam yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

1.0 ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUTHARGA

Arahan dan syarat-syarat kepada penyebutharga ini akan menjadi sebahagian daripada kontrak antara Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) dan penyebutharga. Penyebutharga dikehendaki untuk membaca dan memahami isi kandungan arahan dan syarat-syarat ini semasa melengkapkan Dokumen Sebutharga.

2.0 KELAYAKAN PENYEBUTHARGA

Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera dan Bukan Bumiputera Tempatan sahaja** yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang seperti berikut:-

- **221801 : Syarikat Insuran; atau**
- **221802 : Broker Insuran.**

3.0 TEMPOH PENYERAHAN

3.1 Tempoh kontrak adalah selama **tiga (3) tahun** dari tarikh mula perkhidmatan atau boleh dilanjutkan kepada satu tempoh yang akan ditentukan oleh LPB kelak. Perlanjutan tempoh kontrak tersebut akan dimaklumkan kepada penyebutharga dalam tempoh **satu (1) bulan** sebelum kontrak tamat.

3.2 Penyebutharga adalah **diwajibkan untuk mengisi ruangan tarikh penyerahan/penyempurnaan penghantaran mengikut kemampuan penyebutharga pada perkara 2.2 di mukasurat satu (1) Borang Sebutharga (Lampiran Q)**. Kegagalan penyebutharga berbuat demikian boleh menyebabkan sebutharga ditolak. Walaubagaimanapun, keutamaan adalah diberi kepada penyebutharga yang berkemampuan untuk melaksanakan kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan;

4.0 SKOP BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA

4.1 *Technical spesification* adalah seperti di **Lampiran A**.

4.2 Keutamaan pelan insuran hendaklah berlandaskan kepada yang patuh syariah dan berkonsepkan islamik.

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

5.0 DOKUMEN PENYEBUTHARGA

Satu (1) set Dokumen Sebutharga terdiri daripada dokumen-dokumen seperti berikut:-

BIL.	PERKARA
1	Arahan dan syarat-syarat kepada Penyebutharga
2	TAWARAN TEKNIKAL Lampiran A <i>Technical Specification</i> Lampiran A1 <i>Insurance Specification</i> Lampiran A2 <i>Company's Profile Form</i> Lampiran A3 <i>Claims Handlings Form</i>
3	TAWARAN KEWANGAN Lampiran B Borang Sebutharga (Lampiran Q) Lampiran C Ringkasan Tawaran Harga / Bill Of Quantity Lampiran D Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah Lampiran E Keterangan Mengenai Syarikat Lampiran F Surat Akuan Pembida Lampiran G Surat Perwakilan Kuasa Lampiran H Pengalaman Syarikat Lampiran I Format Bon Pelaksanaan Lampiran J Senarai Semak Sebut Harga

6.0 SEBUTHARGA

Penyebutharga adalah dikehendaki untuk melengkap dan menandatangani satu salinan Dokumen Sebutharga yang telah diberikan kepada mereka.

- 6.1. Dalam kes usaha sama, semua yang terlibat dalam usaha sama adalah dikehendaki untuk menandatangani Borang Sebutharga. Borang Sebutharga yang tidak ditandatangani dan tidak lengkap adalah tidak layak untuk dipertimbangkan.
- 6.2. Semua butiran dan maklumat yang hendak diisi ke dalam Borang Sebutharga hendaklah ditulis dengan terang menggunakan dakwat. Pemadam tidak boleh digunakan dan mana-mana pembetulan atau kesilapan hendaklah digaris dengan elok dan semua pembetulan hendaklah diperakukan.
- 6.3. Sebutharga hendaklah disebutkan dalam **Ringgit Malaysia**.

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

- 6.4. Sebutharga hendaklah diisi dengan lengkap dan sempurna. Mana-mana Sebutharga yang tidak diisi dengan lengkap dan sempurna boleh mengakibatkan Sebutharga tidak dipertimbangkan.

7.0 MAKLUMAT LATARBELAKANG KEWANGAN DAN PRESTASI

- 7.1. Penyebutharga hendaklah mengambil maklum bahawa penilaian sebutharga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan penyebutharga untuk melaksanakan projek yang disebutbarga, di samping kemunasabahan harga sebutharga. Justeru itu, keupayaan sebutharga akan dinilai semasa penilaian sebutharga. Penilaian ini akan dibuat berdasarkan kedudukan kewangan, pengalaman kerja, kakitangan/ pekerja dan prestasi kerja semasa penyebutharga.
- 7.2. Bagi memudahkan penilaian ini dibuat, penyebutharga dikehendaki untuk mengemukakan dokumen-dokumen berikut bersama-sama sebutharga yang dikemukakan:-
- (a) Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi tiga (3) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd;
 - (b) Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut;
 - (c) Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM);
 - (d) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (e) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (f) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri;
 - (g) Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian; dan
 - (h) Satu (1) set Profil Syarikat.

8.0 PENYERAHAN SEBUTHARGA

- 8.1 Dokumen Sebutharga yang perlu dikemukakan adalah seperti di dalam jadual yang tertera di bawah **perenggan 5.0** dan dokumen-dokumen yang dinyatakan di bawah **perenggan 7.2**.
- 8.2 **Dokumen Sebutharga hendaklah disediakan dalam dua (2) salinan. Salinan asal dicop sebagai 'Asal' atau 'Original' manakala dokumen salinan dicop sebagai 'Salinan' atau 'Duplicate'.**
- 8.3 Kedua-dua salinan Dokumen sebutharga yang telah sempurna tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam satu (1) sampul yang ditutup dan berlakri serta ditanda dengan jelas seperti berikut :-

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

SEBUTHARGA NO LPB/600/Q09/2024– QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

tanpa apa-apa tanda dengan cara mana identiti penyebutharga boleh dikenalpasti. Sampul yang mengandungi dokumen di atas hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebutharga dan dialamatkan kepada:-

**PENGURUS BESAR
LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
PETI SURAT BOX 296
97007, BINTULU, SARAWAK**

pada atau sebelum jam 12.00 tengah hari pada hari yang dinyatakan dalam iklan Sebutharga. Mana-mana Sebutharga yang dikemukakan selepas masa yang ditetapkan tidak akan dilayan.

- 8.4 Sebutharga menggunakan telegraf atau telek atau faks adalah tidak diterima sama sekali.
- 8.5 LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran terendah atau mana-mana tawaran atau memberikan apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu tawaran sebutharga.
- 8.6 LPB tidak bertanggungjawab untuk membayar apa-apa perbelanjaan dan kerugian yang mungkin ditanggung oleh penyebutharga semasa menyediakan dan menghantar sebutharga.
- 8.7 Syarikat-syarikat yang ingin berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia boleh berbuat demikian secara atas talian di <http://home.eperolehan.com.my> atau boleh menghubungi Khidmat Bantuan Pelanggan ePerolehan di talian 03-7985 7777/ 03-7985 7888 atau emel bantuan@eperolehan.gov.my.
- 8.8 Iklan Sebutharga ini juga boleh dirujuk di laman web LPB di alamat <http://www.bpa.gov.my>.

9.0 TEMPOH SAHLAKU SEBUTHARGA

Sebutharga yang telah diterima daripada penyebutharga adalah terbuka untuk penerimaan atau penolakan untuk tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh Sebutharga ditutup. Penyebutharga yang berjaya akan dimaklumkan oleh LPB dalam tempoh ini.

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

Penyebutharga adalah dipelawa untuk melawat laman web LPB untuk melihat keputusan sebutbarga di http://www.bpa.gov.my/web/home/tender_result atau di Papan Notis Iklan LPB.

10.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 10.1. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 10.2. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 10.3. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebutharga boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
- 10.4. Mana-mana kontraktor atau Penyebutharga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

11.0 INTEGRITY PACT DALAM PEROLEHAN KERAJAAN

- 11.1 Kesemua penyebutharga yang menghantar dokumen sebutbarga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida (Lampiran F)** bahawa penyebutharga tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa (Lampiran G)** menandatangani bagi pihak syarikat sebagai tanda bahawa beliau adalah individu yang diberi kuasa untuk berurusan dengan pihak LPB bagi urusan perolehan/perjanjian bagi perkara ini.
- 11.2 Penyebutharga yang berjaya dan telah dilantik secara rasmi oleh pihak LPB juga dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

12.0 HARGA TAWARAN

- 12.1. Harga Tawaran penyebutharga hendaklah diisi dalam **Lampiran B** dan **Lampiran C** Sebutharga ini. Harga-harga yang ditawarkan adalah termasuk semua kos bersangkutan dengan sebutharga No. **LPB/600/Q09/2024–Quotation Of Insurance Coverage For Bintulu Port Authority's Administration Building (Menara Kidurong), Bintulu And Related**.
- 12.2. Harga-harga yang ditawarkan dalam tawaran ini adalah tetap, harga bersih dan dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja dan tidak boleh dipinda selepas penawaran sebutharga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dan dalam tempoh sah laku sebutharga. Harga yang ditawarkan oleh penyebutharga yang berjaya hendaklah dipatuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan KECUALI atas persetujuan kedua-dua pihak.
- 12.3. Borang Lampiran Q dan Ringkasan Harga Tawaran / *Bill Of Quantity* hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas bagi setiap butiran yang dimasuki. Penggunaan "ditto" atau "seperti di atas" tidak boleh digunakan.
- 12.4. Bagi ruangan yang kosong, misalnya tidak ada apa-apa maklumat yang hendak dicatatkan mestilah ditulis dengan perkataan "Tidak Berkenaan".
- 12.5. Penyebutharga boleh mengemukakan tawaran berasaskan kepada *Nett Delivered/ FOB/ CIF/ Ex-Work/ FCA*. Penjelasan mengenai terma-terma ini adalah seperti di bawah:

12.5.1. *Nett Delivered*:

Ini adalah harga bersih termasuk kos pembungkusan, kos pemunggaan dan kos penghantaran serta kos-kos lain yang berkaitan ke destinasi terakhir/ pengguna yang telah ditentukan; dan Harga adalah tidak termasuk Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST).

12.5.2. *Free On Board (FOB)*:

Penyebutharga mesti memuat barangan import ke dalam kapal dan urusan penghantaran hendaklah dikendalikan oleh syarikat bagi perkhidmatan *Multimodal Transport Operator (MTO)* yang dilantik oleh agensi serta insurans ditanggung oleh LPB.

Semua barangan import tersebut hendaklah dihantar terus dari pelabuhan memuat (*port of loading*) negara asal barangan (*country of*

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

origin) ke pengkalan punggah (port of discharge) di mana-mana pengkalan di Malaysia sebelum dihantar ke destinasi akhir.

Perolehan yang diimport dan dibekalkan melalui pelabuhan negara kedua tidak dibenarkan sama sekali.

12.5.3. Cost, Insurance & Freight (CIF):

Penyebutharga mesti membayar kos dan tambang untuk membawa masuk barangan ke destinasi pengkalan dan insurans perlu ditanggung oleh pihak penyebutharga.

12.5.4. Ex-Work (EXW):

Penyebutharga menjamin barangan tersebut telah berada di premis penyebutharga dan penyebutharga bertanggungjawab ke atas semua kos.

12.5.5. Free Carrier (FCA):

Semua urusan pengangkutan dan insurans diuruskan oleh pembeli/agensi bermula dari tempat barangan diterima.

12.6. Cukai Perkhidmatan (SST)

12.6.1 Semua perolehan kerja, perkhidmatan perundingan dan perkhidmatan bukan perunding dikenakan cukai perkhidmatan.

12.6.2 Semua tawaran harga oleh penyebutharga hendaklah dikemukakan **TANPA KENAAN CUKAI PERKHIDMATAN.**

12.6.3 Penyebutharga hendaklah mengisytiharkan status pendaftaran dan mengemukakan sijil pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) kepada LPB.

12.6.4 Sekiranya penyebutharga yang berjaya adalah berdaftar untuk SST dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia, LPB akan mengeluarkan Surat Setuju Terima (SST)/ Pesanan Belian/Kerja (LO) kepada Penyebutharga dengan tawaran harga **termasuk kenaan cukai perkhidmatan.**

12.6.5 Bagi penyebutharga yang mengisytiharkan tidak dikenakan cukai di bawah Akta SST, tetapi akan menjadi penyebutharga yang berdaftar SST setelah ditawarkan perolehan tersebut, penyebutharga hendaklah memaklumkan dengan segera kepada LPB berkenaan perubahan status pendaftaran Penyebutharga di bawah Akta SST; dan

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

12.7 **LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran yang terendah atau mana-mana tawaran.** Bagaimanapun, harga yang ditawarkan oleh Penyebutharga bukanlah nilai kontrak muktamad yang akan ditetapkan oleh LPB sekiranya berjaya di dalam penawaran sebutharga ini.

13.0 PEMBUKAAN SEBUTHARGA

LPB berhak untuk tidak mengeluarkan apa-apa maklumat mengenai setiap Sebutharga yang telah dibuka.

14.0 INTERPRETASI DOKUMEN

Jika terdapat keraguan ke atas maksud sebenar mana-mana bahagian daripada Dokumen Sebutharga, penyebutharga hendaklah dengan seberapa segera yang boleh, tetapi tidak kurang dari sepuluh (10) hari sebelum tarikh penutupan Sebutharga, memaklumkan kepada LPB dan meminta penjelasannya mengenai keraguan tersebut sebelum mengemukakan Sebutharga. Interpretasi atau penjelasan ke atas Dokumen Sebutharga hanyalah sah jika ianya dibuat menerusi addenda yang dikeluarkan secara formal oleh LPB seperti dijelas dalam perkara 16 di bawah.

15.0 ADDENDA

Addenda mungkin dikeluarkan sebelum tarikh tutup Sebutharga untuk menjelaskan maksud Dokumen Sebutharga ataupun untuk membuat perubahan ke atas syarat kontrak. Setiap addenda akan diedarkan kepada semua penyebutharga dan akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Sebutharga. Penerimaan setiap addenda mestilah disahkan. Kegagalan untuk mengesahkan penerimaan setiap addenda akan mengakibatkan Sebutharga ditolak.

16.0 PELANGGARAN SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

Penyebutharga yang tidak mematuhi syarat-syarat sebutharga boleh dikenakan tindakan seperti berikut:-

16.1 Kesalahan Melanggar Syarat Sebutharga

- i) Menarik diri
- ii) Pakatan harga
- iii) Tidak menyerahkan Bon Pelaksanaan
- iv) Me malsukan maklumat dengan tujuan menyertai sebutharga
- v) Menerima dan memberi rasuah

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

16.2 Kesalahan Kerana Melanggar Syarat Kontrak

- i) Lewat menyiapkan kerja
- ii) Tidak menepati spesifikasi
- iii) "Sub Kontrak" tanpa persetujuan LPB
- iv) Menerima dan memberi rasuah

16.3 Jenis-Jenis Tindakan/ Hukuman

- i) Amaran
- ii) Denda
- iii) Penamatan kontrak
- iv) Batal tajuk pendaftaran
- v) Gantung pendaftaran
- vi) Senarai hitam syarikat
- vii) Merampas bon pelaksanaan

17.0 HAK LPB APABILA BEKALAN/ PERKHIDMATAN/ KERJA YANG DILAKSANAKAN TIDAK MENGIKUT TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT

17.1 Jika bekalan/ perkhidmatan/ kerja yang dilaksanakan tidak mengikut atau jika berlaku pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat kontrak ini, LPB boleh mengambil tindakan mana-mana satu atau apa-apa gabungan perkara berikut:-

- 17.1.1 menolak perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dan meminta penyebutharga menggantikan bekalan/ perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dalam apa-apa tempoh yang ditentukan oleh LPB. Jika perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya tidak diganti dalam masa yang ditentukan, LPB boleh mendapatkan perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya daripada lain-lain punca dan penyebutharga dikehendaki membayar amaun yang dikenakan kepada LPB;
- 17.1.2 menamatkan kontrak ini dan melantik pihak lain untuk melaksanakan perkhidmatan;
- 17.1.3 mengambil atau merampas keseluruhan atau sebahagian jumlah wang dalam Bon Pelaksanaan, jika ada; dan

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

- 17.1.4 mengenakan denda sepertimana yang telah ditetapkan dalam Surat Setuju Terima seperti berikut:-

Jumlah Nilai Perolehan	Denda
Sehingga RM20,000.00	0.1 % daripada nilai perolehan
RM20,000.00 – RM199,999.99	
RM200,000.00 ke atas	

bagi setiap hari kelewatan (*calendar days*).

18.0 SURAT SETUJU TERIMA

- 18.1 LPB adalah berhak menyetujui terima sebut harga tersebut sama ada kesemuanya ataupun sebahagiannya daripadanya. LPB tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling murah atau sebarang tawaran.
- 18.2 Keputusan LPB adalah muktamad. LPB tidak akan melayan sebarang surat menyurat yang berupa rayuan daripada penyebut harga-penyebut harga mengenai sebab-sebab tawaran mereka tidak berjaya.
- 18.3 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki menandatangani satu perjanjian kontrak dengan LPB sekiranya ada dan adalah terikat dengan syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian tersebut. Sekiranya tiada dokumen perjanjian disediakan, dengan penerimaan Surat Setuju Terima oleh penyebut harga, maka suatu ikatan Kontrak telah terwujud antara penyebut harga dan LPB.

19.0 BON PELAKSANAAN

- 19.1 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki mengemukakan Bon Pelaksanaan di dalam bentuk Jaminan Bank dari bank-bank yang diluluskan dan berdaftar di Malaysia **sekiranya nilai perolehan melebihi RM200,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Ribu Sahaja)**. Nilai Bon Pelaksanaan adalah seperti berikut:-
- 19.1.1 2.5% - Daripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak bernilai RM200,000.00 sehingga RM500,000.00; atau
- 19.1.2 5.0% - Daripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak perkhidmatan yang bernilai RM500,000.00 atau lebih.
- 19.2 Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan sama ada dalam bentuk:

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

- 19.2.1 Jaminan Bank/ Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank-bank/ syarikat kewangan berlesen di bawah Akta bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - 19.2.2 Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank Islam 1983 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - 19.2.3 Jaminan Insuran yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Insurans 1996 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - 19.2.4 Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Takaful 1984 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - 19.2.5 Jaminan yang dikeluarkan oleh bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (SME Bank).
- 19.3 Bon Pelaksanaan akan dikembalikan setelah kontrak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan. Sekiranya kontrak itu tidak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan, maka Bon Pelaksanaan itu akan dirampas. Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Surat Setuju Terima (SST) tawaran dikeluarkan. Kelewatan penyerahan bon pelaksanaan akan menyebabkan SST dibatalkan dan seterusnya kontrak ditamatkan. LPB adalah berhak untuk berbuat demikian bagi mengelakkan kelewatan demi memastikan perlaksanaan sebutharga ini berjalan seperti yang dirancang.
- 19.4 Penyebutharga yang berjaya hendaklah menggunakan Format Bon Pelaksanaan seperti di **Lampiran I** tanpa sebarang pindaan. Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan hendaklah tamat satu (1) tahun selepas tarikh tamat kontrak.

20.0 TAWARAN ALTERNATIF, SYARAT DAN KEPERLUAN

Penyebutharga hendaklah mengikut dengan sepenuhnya kehendak-kehendak dan keperluan-keperluan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Sebutharga kecuali terdapat addenda-addenda yang dikeluarkan oleh LPB. Oleh yang demikian, penyebutharga adalah dilarang sama sekali untuk membuat apa-apa perubahan di dalam Dokumen Sebutharga dan Lampiran-Lampiran yang disertakan bersama sebutharga ini.

Jika penyebutharga ingin menetapkan terma, syarat atau keperluannya sendiri yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebutharga, penyebutharga hendaklah terlebih dahulu menyiap dan mengemukakan sebutharganya yang lengkap yang mengikut sepenuhnya kehendak-kehendak dalam Dokumen Sebutharga. Selepas itu, barulah penyebutharga menetapkan terma, syarat dan

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

keperluannya yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebutharga dalam surat depan semasa mengemukakan sebutharga, dan juga menyatakan dengan jelas akan kesan oleh terma, syarat dan keperluan yang ditetapkan itu ke atas Sebutharga ini jika LPB menerima terma, syarat dan keperluan tersebut.

21.0 IKLAN DAN PUBLISITI

Tiada maklumat berkenaan kontrak boleh disiarkan dalam sebarang akhbar, majalah atau alat pengiklanan/ media massa melainkan jika pengiklanan itu telah pun dihantar kepada dan diluluskan oleh LPB terlebih dahulu.

22.0 DOKUMEN ADALAH SULIT

Semua Dokumen Sebutharga adalah dianggap sulit dan persendirian.

23.0 DOKUMEN TIDAK BOLEH DICACATKAN

Dokumen Sebutharga hendaklah tidak dikoyak, dokumen-dokumen diasingkan di antara satu dengan yang lain dan tiada pertambahan atau pembetulan yang tidak sah dibuat dalam Borang Sebutharga atau mana-mana bahagian Dokumen Sebutharga selain daripada mengisi ruang kosong yang perlu diisi.

24.0 BANTAHAN KE ATAS SPESIFIKASI SEBUTHARGA

24.1 Penyebutharga adalah dibenarkan untuk membuat bantahan secara bertulis kepada LPB dan disalinkan kepada Perbendaharaan sekiranya ia mendapati spesifikasi sebutharga menjurus kepada sesuatu jenama.

24.2 Bantahan tersebut beserta bukti-bukti yang kukuh hendaklah dikemukakan kepada LPB dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Dokumen Sebutharga mula dikeluarkan.

24.3 Bantahan yang diterima selepas tempoh tersebut tidak akan dipertimbangkan.

25.0 PEMATUHAN KEPADA KEHENDAK UNDANG-UNDANG

Penyebutharga adalah bertanggungjawab untuk mematuhi semua kehendak undang-undang, akta-akta dan peraturan yang sedang berkuatkuasa semasa mengisi dan menghantar sebutharga ini yang berkaitan dengan keselamatan (SOCSO), Perintah Gaji Minimum, Akta Imigresen dan akta lain-lain yang berkaitan.

Sekiranya penyebutharga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyembunyi atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

kesan negatif terhadap keupayaannya, sebutarganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya seperti mana yang dinyatakan dalam **Perkara 16 : Perlanggaran Syarat-Syarat Tender / Kontrak bawah Syarat-Syarat Am Sebutarga.**

LAMPIRAN A: *TECHNICAL SPECIFICATION*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

TECHNICAL SPECIFICATION

1.0 INTRODUCTION

Bintulu Port Authority (BPA) is a federal statutory body established on 15 August 1981 under the Bintulu Port Authority Act 1981 and is placed under the purview of the Ministry of Transport, Malaysia.

In 1993, Bintulu Port Authority was restructured into a regulatory authority under the government privatization policy. As a regulatory authority, its responsibilities include the overall supervisions of Bintulu Port over policy matters relating to performance standard, tariff, port development and operational safety of the port, owner of port properties, trade facilitator while all port facilities and services are to be carried out by Bintulu Port Sdn Bhd, a licensed port operation company.

*This specification must be read together with **Arahan Kepada Penyebut Harga**. BPA shall not be liable for any lost arising from the failure of Insurance Brokers to read the whole documents attached in the quotation.*

2.0 CURRENT INSURANCE POLICIES

2.1 *Industrial All Risks on:-*

- (i) *Building; and*
- (ii) *Furniture & Fittings.*

2.2 *Machinery Breakdown on:-*

- (i) *Mechanical & Electrical System;*
- (ii) *Air-conditioning system for cooling system;*
- (iii) *Lifts & Escalator System for Building;*
- (iv) *Integrated Building Management System; and*
- (v) *Mechanical System (Fire Fighting, kitchen & etc).*

2.3 *All Risks on office equipment and mobile item including its appurtenances of various description;*

2.4 *Money insurance on:-*

- (i) *Money in premises; and*
- (ii) *Money in personal custody.*

2.5 *Fidelity Guarantee Insurance;*

2.6 *Public Liability; and*

2.7 *Plate Glass.*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

3.0 SCOPE OF SERVICES

*The insurance coverage is provided as per Bill of Quantity (BOQ) as per **Lampiran C**.
The services must at least include the followings:-*

- 3.1 to assess the risk exposure faced by BPA and to propose or tailor design the best insurance coverage/ packages against such risk;*
- 3.2 the insurance coverage/packages proposed must include but not limited to premium rates, insurance terms, lead insurer and co-insurer and the estimated yearly premium;*
- 3.3 to implement the insurance coverage/ packages approved by BPA and to submit the original policies to BPA;*
- 3.4 to handle all claims;*
- 3.5 to provide risk management and conduct risk survey and recommendations;
and*
- 3.6 to regularly review the coverage/ packages and to recommend to BPA's management a better coverage.*

4.0 PERIOD OF COVERAGE

*The period of coverage is for **twelve (12)** calendar months on a yearly basis.*

5.0 DURATION OF APPOINTMENT/CONTRACT

*The duration of the services is for a period of **three (3) years** effective from the date to commence services or will be extended to a period of time subjected to broker's performance and BPA approval and will be informed **one (1) month** before the contract end.*

6.0 INSURANCE COVERAGE

- 6.1 The coverage/packages must include provision for addition and deletion of coverage or sum insured within the period of coverage.*
- 6.2 Terms covering addition or deletion of coverage and sum insured must be clearly specified.*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

7.0 CO-INSURED PARTIES

The insurance broker shall advise BPA accordingly as to the best coverage/packages to be taken by BPA and which shall cover BPA and third party's risk exposure as approved by BPA.

8.0 COST INCURRED

Insurance brokers will not be reimbursed for any expenses incurred in connection with visits to and examination of the site, collection and in the preparation or submission of insurance brokers.

9.0 PREMIUM AND RATE

All the premium and rate submitted shall include all charges arising from the packages. The premium shall be quoted in Ringgit Malaysia and shall be paid in Ringgit Malaysia as required under Malaysian law.

10.0 INSURANCE PROPOSAL

The quotation shall be submitted and shall contain the followings:-

10.1 *Insurance brokers are required to submit to Bintulu Port Authority – Memorandum And Articles Of Association, Form 24, Form 49, Certificate Of Incorporation Of Company, Certification Of Bumiputera Status, Audited Accounts for the last three (3) consecutive years and company's profiles of the insurance broker by completing the form attached in **Lampiran A1**;*

10.2 *Curriculum vitae of key personnels;*

10.3 *Experiences:-*

10.3.1 *List of existing major clients and insurance packages handled by completing the form attached in **Lampiran H (Refer to Arahan Kepada Penyebut Harga)**;*

10.3.2 *claims handling as in **Lampiran A2**.*

10.4 *Insurance coverage/packages proposed. The insurance packages proposed must at least include the types of insurance, premium rates, insurance terms, Lead Insurer and Co-insured and the estimated yearly premium.*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

10.5 *Bintulu Port Authority shall not hesitate to reject the submission of the insurance brokers in the event the insurance brokers fail to comply with para 10.1 – 10.5 above.*

11.0 VALIDITY PERIOD OF PROPOSAL

*The quotation will be held for acceptance or rejection for **Ninety (90) days** from the closing date. BPA shall have the right to extend the validity of the proposal for a further period to be determined by BPA.*

The successful insurance broker will be notified of Bintulu Port Authority's decision within the validity period.

12.0 PRESENTING OF PROPOSAL

Only short-listed insurance broker may be required to present their insurance proposal and services to be rendered to BPA's management.

13.0 DEVIATION FROM TERMS OF REFERENCE

In the event of any deviation proposed from the terms of reference specified in this document proposed by the insurance broker, full details and justification must be given for the deviation.

14.0 NEGLECT TO OBTAIN RELIABLE INFORMATION

The insurance broker shall use his best endeavor to obtain reliable information vital to the service. Any neglect or failure on the part of the insurance broker to obtain such information prior to submission of the proposal does not relieve the insurance broker from any liabilities or responsibilities in undertaking the service.

15.0 LAWS OF MALAYSIA

This quotation shall be governed by the laws of Malaysia and the parties hereto submit to the jurisdiction of the court of Malaysia.

16.0 ARBITRATION

All questions or differences whatsoever which may at any time hereafter arises between the parties hereto or their respective representatives touching this services

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

contract or the subject matter or construction hereof or the breach, termination or invalidity thereof or the rights and duties of the parties hereunder which cannot be mutually resolved shall be settled in accordance with the rules of arbitration of the Regional Centre For Arbitration Kuala Lumpur. The decision of arbitration shall be final and binding on both parties and may be entered in any court of competent jurisdiction.

17.0 ACCEPTANCE OR REJECTION OF PROPOSAL

Bintulu Port Authority does not bind itself to accept the lowest or any proposal and no reason will be given for rejecting any proposal.

Bintulu Port Authority also reserves the right to accept only parts of the proposal from the insurance broker.

18.0 COMMENCEMENT OF SERVICES

The successful insurance broker shall immediately carry out the services upon issuance of notice to commence services/works.

19.0 DOCUMENT CONFIDENTIALITY

All documents shall be treated as private and confidential.

20.0 DOCUMENTS NOT TO BE MUTILATED

The documents shall not be mutilated, broken up or detached one from another and no unauthorized alteration or addition, other than filling in all the blank spaces intended to be filled, shall be made to any other part of the insurance proposal documents.

LAMPIRAN A1: *INSURANCE SPECIFICATION*

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
1	Industrial All Risk	Against Physical Loss Or Damage Caused By Fire, Lightning Or Explosion (Domestic Gas Used For Domestic Purpose, Lighting Or Heating) To The Properties Insured	On Building Including Internal Renovation, Indoors And Outdoor Walls, Basements, Car Parks, Signs, Plate Glass, Preliminaries And All Other Amenities And Facilities Together With Professional / Consulting Fees On Office Furniture, Fixtures And Fittings And All Other Contents Including But Not Limited Household Items, Kitchen Tools And Utensil, Laundry Equipments & Fountains Equipments	80,460,000.00 128,903.00	<p>EXTENDED PERILS (with additional premium):-</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Bursting Or Overflowing Of Water Tanks Apparatus ☐ Riot Strike And Malicious Damage ☐ Storm Tempest ☐ Impact Damage (Including Insured's Own Vehicles) ☐ Subsidence And Landslip <p>EXTENSIONS (without additional premium)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Approved Adjusters Clause <p>(It Is Hereby Agreed That In The Event Of A Loss, The Following Adjusters Have Been Approved To Investigate The Accident, Insurer(S) Have Authorised The Insured And Or The Broker To Appoint Any Of The Following Approved Adjusters To Investigate The Loss And Report To The Insurer(S), Broker And Or The Insured On Their Findings Within A Reasonable Time)</p> <p style="text-align: center;">1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Alterations & Repairs Clause ☐ Appraisement Clause ☐ Architects' Surveyors' And Consultants' Fee (With Separate Sum Insured) ☐ Automatic Reinstatement Of Loss Clause ☐ Automatic Addition And Deletion Clause (90 Days) ☐ Aggregate Condition Of Average Clause ☐ Computer System Records Clause ☐ Capital Additions ☐ Contract Value Price ☐ Designation Clause ☐ GST Clause ☐ Internal Removal Clause

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
					<ul style="list-style-type: none"> ☐ Reinstatement Value Clause ☐ Removal Of Debris ☐ Reinstatement In Compliance With The Requirement Of Public Authority Clause ☐ Temporary Removal ☐ Temporary Storage Clause ☐ Vehicle Load
2	Machine breakdown -Material damage	<p>The insurance provided will be in respect of unforeseen and sudden damage to any items described in the policy from any cause not hereinafter excluded:-</p> <p>(a) Whilst it is at work or at rest</p> <p>(b) While being dismantled for the purpose of cleaning inspection and over-hauling or removal to another position or in the course of these operations themselves or re-erection within the premises specified in the subsequent schedule of machinery the cover embraces damage due to:-</p> <p>Faulty material, design, construction or erection.</p> <p>Accidental arising from working conditions. e.g. vibration, maladjustment, misalignment, defective lubrication, loosening of parts, abnormal stresses, molecular fatigue, self-heating, centrifugal force</p> <p>Excessive electrical pressure whether due to atmospheric electricity or otherwise.</p> <p>Failure of insulation.</p> <p>Short circuits, open circuits or arcing.</p> <p>Failure of other connected machinery or protective devices.</p> <p>Lack of skill, carelessness or malevolence of persons whether in the insured's employ or not.</p> <p>Damage from outside sources such as failing, impact, collision, obstruction, entry of foreign bodies, storm.</p>	<p>PLANT AND MACHINERY INCLUDING ELECTRICAL AND FITTINGS, BOILERS, ITS PERIPHERALS AND APPURTENANCES:-</p> <p>Electrical system (lighting system, generator set, switchgear ,earthing system and etc)</p> <p>Heat, ventilation and Air-conditioning system (HVAC)</p> <p>Hoisting and lifting machine/system for the building (Lifts, gondola, escalators and etc)</p> <p>Integrated building Management System (Software & Hardware for the control of access security and building management)</p> <p>Mechanical System (Fire fighting, plumbing, cold water & etc)</p>	<p>10,096,321.50</p> <p>6,550,200.00</p> <p>1,900,000.00</p> <p>2,489,800.00</p> <p>3,110,555.00</p> <p>24,146,876.50</p>	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, the following Adjusters have been approved to investigate the accident, Insurer(s) have authorised the Insured and or the Broker to appoint any of the following approved Adjusters to investigate the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd ☐ Automatic Addition And Deletion (90 Days) ☐ Automatic Reinstatement Of Sum Insured ☐ Appraisement Value Clause ☐ Boiler & Pressure Vessel Damage ☐ Boiler Explosion Memorandum ☐ Damage Due To Cracking and/Or Joint Leakage ☐ Damage Due To Overheating ☐ Damage To Own Surrounding Properties <p><i>It is hereby understood and agreed that this policy is extended subject to its terms and conditions and limitations to indemnify the insured against accidental damage (other than fire) to surrounding property belonging to the insured or for which he is responsible directly caused during the Period of insurance by breakdown of the Machines and Boilers described in the schedule including directly consequent upon and solely due to Explosion or Collapse of Boiler.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Designation Clause ☐ Expediting Expenses ☐ Explosion & Implosion ☐ Flue Gas Explosion ☐ GST Clause ☐ Loss Notification Clause (60Days) ☐ Malicious Damage ☐ Memo – To Include All Piping Connected To The Boiler, Foundation & Masonry. ☐ Misdescription Clause ☐ Payment On Account (Claim) ☐ Premium Warranty (60 Days) ☐ New Replacement Value Clause ☐ Riot, Strike And Civil Commotion ☐ Removal Of Debris (Without Separate Sum Insured) ☐ Replacement Value Clause ☐ Depreciation Adjustment for the Rewinding of Electric Machines

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
3	Property All Risks	To indemnify against loss of or damage to the property insured or any part thereof due to unforeseen sudden and accidental external means including fire, lightning & theft	On Office Equipment And Mobile Item Including Its Appurtenances Of Various Description	769,413.00	<p>Approved Adjusters Clause</p> <p><i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, the following Adjusters have been approved to investigate the accident, Insurer(s) have authorised the Insured and or the Broker to appoint any of the following approved Adjusters to investigate the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p>1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <p>☐ Automatic Addition & Deletion Clause (90 Days) ☐ Automatic Reinstatement Of Sum Insured ☐ Appraisal Clause ☐ Electrical Installation Clause 4B ☐ Full Theft Endorsement ☐ GST Clause ☐ Internal Removal ☐ Loss Notification Clause (60 Days) ☐ Loading and Unloading Clause</p> <p><i>It is hereby declared and agreed that this policy extends to cover loss of or damage to the insured property caused or arising beyond the limits of any carriageway or thoroughfare in connection with the bringing of the load to the vehicle for loading thereon or the taking away of the load from the vehicle after in loading there from.</i></p> <p>☐ Malicious Damage Endorsement ☐ New Replacement Value Clause ☐ Misdescription Clause ☐ Premium Warranty 60 Days ☐ Strike Riot And Civil Commotion ☐ Replacement Value Clause ☐ Temporary Removal ☐ Temporary Storage ☐ MEMORANDUM</p> <p><i>It is hereby declared and agreed that the territorial limit for hand phone and portable item and notebook is worldwide</i></p> <p>☐ MEMO : Extend to cover Aircraft Damage, Earthquake & Volcanic Eruption, Storm & Tempest, Explosion, Impact Damage, Bursting of Overflowing of Water Tanks, Apparatus or Pipes and Flood & Other Convulsion of Nature</p>

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
4	Money	To indemnify the insured against loss of money by any caused whatsoever, in respect of money in transit and by house breaking or burglary in respect of money in premises	<p>A) Money Other Than Crossed Cheques, Crossed Money Orders, & Crossed Postal Orders, Whilst In Transit Between The Insured's Premises To The Bank Or Post Office And Whilst In The Premises During And / Or Outside Business Hours Including Cash In The Hands Of Port Officers And Personnel's Whilst Outstation Either On Official Duty Or For Social Visits Including Visits Outside Malaysia To Pay For Travelling Expenses, Food, Lodging And Other Expenses Either For Individuals Or For A Group.</p> <p>LIMIT OF LIABILITY ANY ONE LOSS ESTIMATED ANNUAL CARRYING</p> <p>B) Cash In Safe And/Or Strongroom, Locked Drawers And Cabinet During And Out Of Office Hours By Fire, Buglary Or Housebreaking.</p> <p>LIMIT ANY ONE LOSS</p>	<p>RM10,000.00 RM15,000.00</p> <p>RM10,000.00</p>	<p>Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, the following Adjusters have been approved to investigate the accident, Insurer(s) have authorised the Insured and or the Broker to appoint any of the following approved Adjusters to investigate the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p>1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <p>☐ Armed Robbery & Hold-Up Clause ☐ Automatic Reinstatement Sum Insured Clause ☐ Automatic Reinstatement Of Sum Insured ☐ Abscondment By Messenger Clause ☐ Deletion Of Key Clause ☐ Damage To Clothing And Personal Effects Of Employees Whilst Carrying The Money ☐ Damage To Premises ☐ Damage To Safe, Strong Room, Cash Registers / Box, Drawers, Strongroom And Cabinet ☐ GST Clause ☐ Loss Notification Clause (60 Days) ☐ Loss Of Money In Locked And Unattended Vehicles ☐ MEMORANDUM <i>[To include loss resulting from fire or related risks and in the event of accident to vehicle in which money is being carried]</i></p> <p>☐ Personal Accident Extension To A Limit Of RM 10,000 Each For 2 Employees Whilst Engaged In The Transportation And/Or Paying Out Money Due To Assault. ☐ Premium Warranty 60 Days ☐ Reinstatement Value ☐ Strike Riot & Civil Commotion ☐ Worldwide Clause</p>
5	Fidelity Guarantee Insurance	<p>Indemnify the insured (employer) against any direct pecuniary loss (money & goods) not exceeding the limit of guarantee stated under the policy as a result of any act(s) of dishonesty or frauds committed by any of the insured employees</p> <p>(a) During The period Of Indemnity, and</p> <p>(b) During the uninterrupted continuance of such employment, and</p> <p>(c) In connection with his occupation and discovered during the period of indemnity or within 12 months thereafter or within 12 months after the termination of such employment whichever comes first</p>	No. of Employee (127) x Premium	500,000.00	<p>Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, the following Adjusters have been approved to investigate the accident, Insurer(s) have authorised the Insured and or the Broker to appoint any of the following approved Adjusters to investigate the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p>1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <p>☐ Auditors And Accountants Fees Clause ☐ Automatic Addition & Deletion Clause (90 Days) ☐ Automatic Reinstatement Of The Amount Of Guarantee ☐ Floater Clause ☐ Loss Notification Clause (60 Days) ☐ Premium Warranty 60 Days</p>

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
					<ul style="list-style-type: none"> ☐ Discovery Period ☐ Substitute Employees ☐ Unidentifiable/Undisclosed Employees Extension Clause
6	Public Liability Insurance	<p>The company will indemnify the insured against liability at law for damages and claimant's cost an expenses in respect of;</p> <p>a) Accidental bodily injury and illness (fatal or non-fatal) to any person other than Insured's employees</p> <p>b) Accidental damage to third party's property happening during the Period of Insurance within the Geographical Limits in connection with the business. The maximum amount payable by the Company for damages in respect of one accident or all accidents of a series consequent on or attributable to one source or original cause shall not exceed the Limit of Indemnity. The Company will in addition pay all costs and expenses incurred with its written consent</p>	<p>Any One Accident Limit of indemnity Limit of indemnity</p> <p>Any one period of insurance Limit of indemnity</p>	<p>1,000,000.00</p> <p>unlimited</p>	<p>Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, the following Adjusters have been approved to investigate the accident, Insurer(s) have authorised the Insured and or the Broker to appoint any of the following approved Adjusters to investigate the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p>1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Alteration & Repairs ☐ Automatic Reinstatement Of Sum Insured ☐ Automatic Inclusion Of Premises ☐ Away Risks Clause ☐ Car Park Liability Clause ☐ Contractors And /Or Subcontractors Liability Clause ☐ Cross Liability ☐ Defective Sanitary Arrangement Clause ☐ Fire And Explosion (Including Explosion & Collapse Of Boiler & Pressure Vessels) ☐ First Aid Facilities Clause ☐ Food Poisoning Clause ☐ Food & Drink Clause ☐ Flood/Fumes/Pollution (Accidental) ☐ GST Clause ☐ Guests/Employees' Effects ☐ Indemnity To Directors & Employees Clause ☐ Jurisdiction Clause ☐ Lifts / Elevators / Escalators Clause ☐ Loading & Unloading ☐ Loss Notification Clause (60 Days) ☐ Malicious Damage Endorsement ☐ Neon/Advertising Signs Indemnity ☐ Non Owned Vehicle Liability Clause ☐ Owners Liability ☐ Plant & Machinery <i>(Used of Plants, Machinery, Including Boilers, Pressure Vessels, Storage Tanks but not limited to Split & Rapture, Explosion and Collapse; and use of Hired Crane or Power-Hoisting Machines Other Than Passenger Lifts Including Motor Vehicles Not Licensed For Road Use)</i> ☐ Premium Warranty 60 Days ☐ Strike Riot And Civil Commotion ☐ Sports And Social Clubs Clause

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
					<ul style="list-style-type: none"> ▣ Temporary Visits Overseas Clause ▣ Tenant's Liability ▣ Unlicensed Vehicles Clause ▣ Vicarious Liability ▣ Worldwide Extension Clause
7	Plate Glass	Reimburses for Cost of Replacement of any Plate Glass damaged by Accidental Means	On All Plate Glass, Mirrors (Including Mirrors in Rooms, Public Toilets, Lifts And Escalators), Etching Glass On And Within The Premises Of Various Description	100,000.00	<ul style="list-style-type: none"> ▣ Approved Adjusters Clause <p>(It Is Hereby Agreed That In The Event Of A Loss, The Following Adjusters Have Been Approved To Investigate The Accident, Insurer(S) Have Authorised The Insured And Or The Broker To Appoint Any Of The Following Approved Adjusters To Investigate The Loss And Report To The Insurer(S), Broker And Or The Insured On Their Findings Within A Reasonable Time)</p> <p>1) Crawford & Company Adjusters (M) Sdn Bhd 2) Cunningham Lindsey Adjusters (M) Sdn Bhd 3) Mestari Adjusters Sdn Bhd</p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ Automatic Reinstatement Of Sum Insured ▣ Cost Of Temporary Shuttering Clause ▣ Cyber Clarification Clause ▣ First Loss Clause (Excluding Average) <p><i>It Is Hereby Agreed That This Policy Is Issued As A First Loss Insurance On The Property As Describe In The Schedule Of This Policy Without The Application Of Average Clause</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ Electronic Date Recognition ▣ GST Clause ▣ Loss Notification Clause (21 Days) ▣ Loss Or Damage To Frameworks Or Frames Clause ▣ Loss Or Damage As A Result Of Windstorm, Earthquake, Flood, Hurricane, Storm Tempest, Cyclone, Typhoon, Volcanic Eruption Or Other Convulsion Of Nature ▣ Malicious Damage ▣ Premium Warranty (60 Days) ▣ Removal Of Debris Clause (Without Separate Sum Insured) ▣ Reinstatement Of Loss ▣ Riot, Strike And Civil Commotion ▣ Theft By Deception (Cheating) Clause

LAMPIRAN A2: *COMPANY'S PROFILE FORM*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A2

COMPANY'S PROFILE

No	Particulars	
1	Name Of Company: Company No.:	
2	Registered Address Of Company: Telephone No.: Fax No.: Contact Person:	
3	Date Of Incorporation/Registration Of Company:	
4	Paid-Up Capital (RM):	
5	Authorized Capital (RM):	
6	*Share Equity And Name Of Shareholders:	
7	Name Of Directors And Secretary:	
8	Annual Turnover (RM):	
9	Annual Profits Of The Company (RM):	
10	Status Of Company: (Please state whether Bumiputera or Non-Bumiputera) Percentage held by Bumiputera or Non-Bumiputera:	

Note : Insurance brokers are required to fill up this form and attached Form 24, Form 49, Certificate Of Incorporation, Certificate Of Bumiputera Status and all other relevant particulars. BPA shall not hesitate to reject the submission if the insurance brokers fail to submit the same.

LAMPIRAN A3: *CLAIMS HANDLINGS FORM*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG),
BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A3

CLAIMS HANDLING EXPERIENCE

No	Claim Description	Type Of Policies	Date Claim Raised	Date Claim Settled	Amount Claim Raised (RM)	Final Settlement Amount (RM)	Status

Company's Stamp:

Signature:

Name :

Date :

Note: If the space provided for is insufficient, kindly insert additional pages to the same

LAMPIRAN B: BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN Q)



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

BORANG SEBUTHARGA

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No, Sebutharga
LPB/600/Q09/2024

(Kew. 284-Pin, 5/94)

KERAJAAN MALAYSIA
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
NEGERI SARAWAK

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN BARANG-BARANG/PERKHIDMATAN/KERJA

Kepada (Nama Syarikat)

No. Telefon :
No. Pendaftaran dengan Kementerian
Kewangan :
Kod Bidang Pendaftaran yang relevan dengan perkhidmatan ini:

Kepala :
Sub Kepala :
Kementerian Kewangan Malaysia
22 ATAU 22
1801 ATAU 1802

Pelawaan Sebutharga dikeluarkan

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
Tingkat 8, 9 & 10 Menara Kidurong
KM 12, Jln Tanjung Kidurong
Peti Surat 296
97007 Bintulu
Sarawak
Malaysia
No. Telefon : 086-253888
Tarikh : 24 Mei 2024

1. Sila beri sebutharga untuk bekalan barang-barang/perkhidmatan/kerja yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:-

- 1.1 Syarat Penyerahan/ Penyempurnaan : Rujuk Lampiran
1.2 Tarikh Penyerahan/Penyempurnaan dikehendaki : Rujuk Lampiran
1.3 Arahan pengiriman : Rujuk Lampiran
1.4 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda : No. Sebutharga LPB/600/Q09/2024
1.5 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada 13 Jun 2024 Jam 12.00 tengahari
1.6 Tempoh sahlaku sebutharga hendaklah 90 hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan :
Nama Pegawai : Mizool Amir Bin Mat Drus
Jawatan : Pengurus Besar
Tarikh : 24 Mei 2024



2. Jadual Sebutharga:-

Table with 6 columns: Bil, Perihal barang-barang/ perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas (Spesifikasi), Unit Ukuran, Kuantiti/ Kekeperluan, Kadar (RM), Harga (RM). Includes a row for 'Rujuk Lampiran "Bill Of Quantities"' and a note: '* Sila sertakan sesalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan'.

- 2.1. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
2.2. Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan barang-barang/perkhidmatan/kerja di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan Penyebutharga :
Nama dan K/P :
Alamat Syarikat :
Tarikh :

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. **KEADAAN BARANG**
Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan
 2. **HARGA**
Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
 3. **SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**
Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.
 4. **BARANG-BARANG SETARA**
Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang-barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.
 5. **PENYETUJUAN**
 - (i) Kerajaan tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga.
 - (ii) Tiap-tiap satu butiran akan ditimbangan sebagai suatu sebut harga yang berasingan.
 6. **PEMERIKSAAN**
 - (iii) Kerajaan adalah sentiasa berhak menghendaki barang-barang itu diperiksa diuji oleh seseorang pegawai yang dilantik olehnya dalam masa pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan.
 - (iv) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.
 7. **PERAKUAN MENYATAKAN PENENTUAN TELAH DIPATUHI**
Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa barang-barang perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut penentuan atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.
 8. **PENOLAKAN**
 - (i) Barang-barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada barang-barang yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak.
 - (ii) Apabila diminta penyebut harga hendaklah menyebabkan barang-barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai barang-barang yang ditolak itu.
 - (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kemungkinan kontrak.
 9. **PENGIKLAMAN**
Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.
 10. **TAFSIRAN**
Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.
 11. **INSURANS**
Tiada apa-apa insurans atas barang-barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.
- BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA**
12. **CUKAI**
Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.
 13. **PEMBUNGKUSAN**
 - (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
 - (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat, hendaklah diganti oleh penjual.
 14. **PENGENALAN**
Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang-barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.
BARANG-BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA
 15. **CUKAI**
Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai, unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.
 16. **MATA WANG**
Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).
 17. **PEMBUNGKUSAN**
 - (i) Barang-barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan barang-barang itu dieksport dengan tidak membungkus
 - (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
 - (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut

LAMPIRAN C: RINGKASAN TAWARAN HARGA / BILL OF QUANTITY

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN C

BILL OF QUANTITY (BOQ)

ITEM	CLASS	INTEREST INSURED	SUM INSURED (RM)	RATE (%)	PREMIUM (RM)	DEDUCTIBLE (EACH AND EVERY LOSS), PLEASE SPECIFY
1	Industrial All Risk	Office building	80,460,000.00			
		On Office Furniture, Fixtures And Fittings And All Other Contents Including But Not Limited to Household Items, Kitchen Tools And Utensil, Laundry Equipments & Fountains Equipments Note: The amount will be updated if any additional occur in the current year	128,903.00			
2	Machine breakdown - Material damage	Plant And Machinery Including Electrical And Fittings, Boilers, Its Peripherals And Appurtenances:-				
		2.1 Electrical system (lighting system, generator set, switchgear, earthing system and etc)	10,096,321.50			
		2.2 Heat, ventilation and Air-conditioning system (HVAC) for whole building	6,550,200.00			
		2.3 Hoisting and lifting machine/system for the building (Lifts, gondola, escalators and etc)	1,900,000.00			
		2.4 Integrated building Management System (Software & Hardware for the control of access security and building management)	2,489,800.00			
		2.5 Mechanical System (Fire fighting, kitchen equipment, plumbing, & etc)	3,110,555.00			
		Total	24,211,676.50			
3	Property All Risks	On Office Equipment And Mobile Item Including Its Appurtenances Of Various Description Note: The amount will be updated if any additional occur in the current year	769,413.00			
4	Money Insurance	4.1 Money Other Than Crossed Cheques, Crossed Money Orders, & Crossed Postal Orders, Whilst In Transit Between The Insured's Premises To The Bank Or Post Office And Whilst In The Premises During And / Or Outside Business Hours Including Cash In The Hands Of Port Officers And Personnel's Whilst Outstation Either On Official Duty Or For Social Visits Including Visits Outside Malaysia To Pay For Travelling Expenses, Food, Lodging And Other Expenses Either For Individuals Or For A Group. (A) LIMIT OF LIABILITY ANY ONE LOSS	10,000.00			
		(B) ESTIMATED ANNUAL CARRYING	15,000.00			
		4.2 Cash In Safe And/Or Strongroom, Locked Drawers And Cabinet During And Out Of Office Hours By Fire, Burglary Or Housebreaking. (A) LIMIT OF ANY ONE LOSS	10,000.00			
5	Fidelity Guarantee Insurance	No. of Employee (127) x Premium	370,536.00			

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN C

ITEM	CLASS	INTEREST INSURED		SUM INSURED (RM)	RATE (%)	PREMIUM (RM)	DEDUCTIBLE (EACH AND EVERY LOSS), PLEASE SPECIFY
6	Public Liability Insurance	6.1	Any One Accident Limit of indemnity Limit of indemnity	1,000,000.00			
		6.2	any one period of insurance Limit of indemnity	unlimited			
7	Plate Glass		On All Plate Glass, Mirrors (Including Mirrors in Rooms, Public Toilets, Lifts And Escalators), Etching Glass On And Within The Premises Of Various Description	100,000.00			
				TOTAL PREMIUM BEFORE SST			
					SST 8% (if any)		
				GRAND TOTAL INCLUDING SST			

**** Nota: The sum insured is not limited to amount mentioned in the above table and will be updated from time to time**

MAKLUMAT SYARIKAT			
Nama Syarikat	:	.....
Alamat Syarikat	:	.....
	:	
No. Telefon	:	.....	No. Faks :
Person-in-charge	:	.....	No. Pendaftaran SST (Sekiranya ada) :
	:	.....	Cop Rasmi Syarikat :
MAKLUMAT PERBANKAN			
Nama Bank	:	.....	Cawangan Bank :
Nama Akaun Bank	:	.....	Nombor Akaun Bank :
Alamat e-mel bahagian penerimaan bayaran	:	.....

LAMPIRAN D: PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

LAMPIRAN D

PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH KEPADA SYARIKAT/ KONTRAKTOR/ FIRMA PERUNDING/ PENJAWAT AWAM ATAU MANA-MANA PIHAK YANG BERKAITAN

1. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
2. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
3. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebutharga boleh diambil sekiranya pihak-pihak yang terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
4. Mana-mana kontraktor atau Penyebutharga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

LAMPIRAN E: KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

1. **Nama Syarikat** :
2. **Alamat Syarikat** :
.....
.....
3. **Alamat Premis Perniagaan (Jika berlainan dengan alamat syarikat) :**
.....
.....
4. **Nombor Telefon** :
5. **Nombor Faksimili** :
6. **Alamat E-mel** :
7. **Tarikh Syarikat Ditubuhkan** :
8. **Jenis Perniagaan** :
9. **Lembaga Pengarah** :

Bil.	Nama	No. K/P	Warganegara
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			
(vi)			
(vii)			

10. **Nama Bank** :
11. **Alamat Bank** :
.....

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

12. **Modal Berbayar** :
13. **Modal Yang Dibenarkan** :
14. **Kemudahan/ Nilai Overdraft** :
15. **Komposisi Modal** :

Bilangan pemegang saham mengikut jumlah unit saham

		Bilangan Pemegang Saham	Jumlah Unit Saham	%
(a)	Bumiputera			
(b)	Bukan Bumiputera			

16. **Komposisi Kakitangan** :

		Bumiputera	Bukan Bumiputera	Jumlah
(a)	Eksekutif			
(b)	Teknikal			
(c)	Perkeranian			
(d)	Buruh/ Kakitangan Rendah			

17. **Taraf Syarikat (sila tanda (x) di petak yang berkenaan)**

- (a) Bumiputera Bukan Bumiputera
- (b) Syarikat Tempatan Luar Negeri

18. **Sebutharga Dengan Kerajaan/ Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Telah Tamat Tempohnya :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan Kerajaan Malaysia atau Lembaga Pelabuhan Bintulu pada masa lalu, sila berikan butir-butir kontrak berkenaan dalam Borang Pengalaman Syarikat di **Lampiran H**.

19. **Sebutharga Dengan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Pernah Ditamatkan Atau Digantung :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu tetapi sebutharga itu telah ditamatkan atau digantung kerana pelanggaran syarat-syarat sebutharga, sila berikan butir-butir mengenai sebutharga berkenaan :

.....

.....

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

20. Lain-Lain Keterangan Mengenai Sebutharga :

.....
.....

Saya mengaku bahawa segala keterangan di dalam adalah benar :

Tandatangan Penyebutharga :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

Tandatangan Saksi :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

LAMPIRAN F: SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

LPB/600/Q09/2024– QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY’S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

Saya,.....nombor K.P.yang mewakili..... nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharaan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi sebutharga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi sebutharga di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan

3 Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan :* Potong mana yang tidak berkaitan.

LAMPIRAN G: SURAT PERWAKILAN KUASA

SURAT PERWAKILAN KUASA

Pengurus Besar
Lembaga Pelabuhan Bintulu
KM12, Jalan Tanjung Kidurong
Tingkat 9, Seksyen Kewangan
97000 Bintulu
Sarawak
(U/P : Urusetia Perolehan)

Tuan,

PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya, No. K/P..... selaku pemilik syarikat akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan urusan perolehan **Sebutarga LPB/600/Q09/2024– Quotation Of Insurance Coverage For Bintulu Port Authority’s Administration Building (Menara Kidurong), Bintulu And Related atau** *mewakulkan kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu:

- a) Nama :
- b) Alamat :
- c) Jawatan :
- d) No.K/P :
- e) No. Telefon :
- f) No. Faks :
- g) Alamat Emel :

*Nota : *Butiran 2(a) hingga (g) perlu diisi sekiranya syarikat diwakili oleh individu selain daripada pemilik syarikat.*

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman / rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak Lembaga Pelabuhan Bintulu sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

.....

Nama Pemilik Syarikat :
Jawatan :
Cop Syarikat :

LAMPIRAN H: PENGALAMAN SYARIKAT

BORANG PENGALAMAN SYARIKAT1. **Tender dan Sebutharga berkaitan** :

Nyatakan **tender dan sebutharga berkaitan** yang telah disiapkan atau dalam pelaksanaan (sekurang-kurangnya 3 tahun). Format adalah seperti berikut:

Bil	Projek	Tarikh Mula & Tamat	Tempoh Projek	Nilai (RM)	Kod Bidang	Nama Pelanggan & Contact Person

Nota: Sila tambah helaian baru jika ruang tidak mencukupi.

LAMPIRAN I: FORMAT BON PELAKSANAAN

CONTOH BON PELAKSANAAN

**JAMINAN BANK / JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/
JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN
(KONTRAK BEKALAN/ PERKHIDMATAN)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No./..... yang dibuat antara Lembaga Pelabuhan Bintulu. (Kemudian daripada ini dirujuk sebagai '*Lembaga*') dan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "*Kontraktor*") bagi membekal/ menyerah/ melaksana/ menyiapkan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "*Kontrak*") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "*Penjamin*") atas permohonan kontraktor, mengaku janji yang tidak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Lembaga ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Lembaga seperti berikut:-

1. Apabila Lembaga membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Lembaga nilai yang ditentukan di dalam tuntutan tersebut tanpa mengira samada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit Malaysia.....(nyatakan nilai jaminan dalam perkataan (RM)) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Lembaga di bawah Jaminan ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. Lembaga berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit Malaysia :(nyatakan nilai dalam perkataan) (RM.....) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Lembaga jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan Kerajaan samada dengan atau tanpa Persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang

diakujanji oleh kontraktor atau oleh sebarang penangguhan samada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.

4. Jaminan ini adalah jaminan yang berterusan dan tidak boleh batal dan berkuatkuasa sehingga (kemudian daripada ini disebut sebagai "Tarikh Mati Asal" (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan selepas tarikh tamat kontrak atau selepas penghantaran/penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian atau di dalam keadaan di mana Kontrak dibatalkan satu (1) tahun selepas tarikh Kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) apabila diminta oleh Lembaga dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregate maksimum yang Lembaga berhak di bawah Jaminan ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit Malaysia..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM).
5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Jaminan ini hendaklah luput apabila Jaminan ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Lembaga telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. **SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK / SYARIKAT KEWANGAN / SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAHLAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT MINGGU DARIPADA TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.**

Ditandatangani untuk dan bagi pihak]

Penjamin di hadapan] Nama :

] Jawatan :

] Cop Bank/SyarikatKewangan / Syarikat Insurans:

.....

(Saksi)

Nama :

Jawatan :

Cop Bank/SyarikatKewangan/Syarikat Insurans

LAMPIRAN J: SENARAI SEMAK SEBUT HARGA

**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan bagi dokumen-dokumen yang disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di Tanda Oleh Syarikat	Untuk Di Tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran dari Kementerian Kewangan Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM) atau Perniagaan (ROB), yang mana berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri (<i>Optional</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian (<i>Optional</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Satu (1) set Profil Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Borang berikut yang telah dilengkapkan dan ditandatangani sekiranya perlu :-		
9	Lampiran B- Borang Sebutharga (Lampiran Q)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Lampiran C- Ringkasan Tawaran Harga / Bill Of Quantity	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Lampiran E- Keterangan Mengenai Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Lampiran F- Surat Akuan Pembida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Lampiran G- Surat Perwakilan Kuasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Lampiran H- Pengalaman Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</p>	<p>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</p>
<p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar</p>	<p>Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada).</p>
<p>Tandatangan:</p>	<p>Tandatangan Pembuka I:</p>
<p>Nama:</p>	<p>Nama:</p>
<p>Jawatan:</p>	<p>Jawatan:</p>
<p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>
<p>Cop Syarikat:</p>	<p>Tandatangan Pembuka II:</p>
	<p>Nama:</p>
	<p>Jawatan:</p>
	<p>Tarikh:</p>
	<p>Tandatangan Pembuka III:</p>
	<p>Nama:</p>
	<p>Jawatan:</p>
	<p>Tarikh:</p>

**SALINAN SIJIL AKUAN PENDAFTARAN DARI KEMENTERIAN KEWANGAN
MALAYSIA**

**SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN BUMIPUTERA YANG DIKELUARKAN
OLEH KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA**

**SALINAN AKAUN SYARIKAT YANG TELAH DISAHKAN DAN DIAUDIT OLEH
JURUAUDIT YANG BERTAULIAH BAGI DUA (2) TAHUN KEWANGAN YANG
TERAKHIR BAGI SYARIKAT SDN. BHD.**

**PENYATA BANK/ SALINAN PENYATA BANK YANG DISAHKAN BAGI TIGA (3) BULAN
TERKINI BERTURUT-TURUT**

**SALINAN PERAKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM) ATAU PERNIAGAAN (ROB),
YANG MANA BERKENAAN**

SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN KEMENTERIAN DALAM NEGERI
(OPTIONAL)

SALINAN LESEN UNTUK MENJALANKAN AGENSI PERSENDIRIAN (*OPTIONAL*)

SATU (1) SET PROFIL SYARIKAT

PENGALAMAN SYARIKAT