



# LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

## DOKUMEN SEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA : LPB/600/Q18/2024

### TAJUK SEBUT HARGA

REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT  
AUTHORITY

Tarikh Iklan : 30 Disember 2024

Tarikh Tutup : 23 Januari 20255 Jam 12.00 Tengahari

**Kod Bidang** : Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera dan Bukan Bumiputera** yang berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB)** yang mempunyai kod bidang seperti berikut:-

#### CIDB

- (i) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta
- (ii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)

Penyebut harga hendaklah berdaftar dalam gred, kategori dan pengkhususan seperti berikut:-

**Gred** : G2  
**Kategori** : Bangunan  
**Pengkhususan** : B14- Kerja- Kerja Cat

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU  
(BINTULU PORT AUTHORITY)  
Aras Lobi,5,8,9 & 10  
Menara Kidurong  
Jalan Tanjung Kidurong  
97007 Bintulu  
Sarawak Malaysia  
Tel : 086-232815/ 086-232822  
Faks: 086-251300

**ISI KANDUNGAN**



## LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

### LPB/600/Q18/2024 REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

Satu (1) set Dokumen Pelawaaan Sebut harga terdiri daripada dokumen-dokumen seperti berikut:-

Jadual 1

BIL	PERKARA			Catatan
1	Senarai Semak Penghantaran Dokumen Sebut Harga			Bahagian ini hendaklah diisi dan dilengkapi oleh Penyebutharga
2	Notis Sebut harga			Makluman & Perhatian Penyebut harga
3	Arahan dan syarat-syarat kepada Penyebut harga			
4	Lampiran A	-	<i>Conditions Of Contract &amp; Scope Of Work And Specification</i>	
5	Lampiran A1	-	<i>Drawings</i>	
<b>Bahagian A</b>				
1	Lampiran B	-	Borang Sebut harga (Lampiran Q)	Lampiran B,C,E,F,G dan H perlu diisi dan dilengkapi oleh Penyebutharga.  Sila Rujuk perenggan 6.0 & 8.0 Arahan kepada Penyebut harga
2	Lampiran C	-	<i>Summary Of Quotation</i>	
3	Lampiran D	-	Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah	
4	Lampiran E	-	Keterangan Mengenai Syarikat	
5	Lampiran F	-	Surat Akuan Pembida	
6	Lampiran G	-	Surat Perwakilan Kuasa	
7	Lampiran H	-	Pengalaman Syarikat	
8	Lampiran I	-	Format Bon Pelaksanaan (untuk makluman Penyebut harga)	

BIL	PERKARA			Catatan
<b>Bahagian B</b>				
1	Lampiran I	-	(i) Salinan Sijil Akaun Pendaftaran berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB) (ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta (iii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)	<p><b>Penyebut harga hendaklah melampirkan dokumen-dokumen yang dinyatakan seperti perenggan 8.2 Arahan Kepada Penyebut harga mengikut turutan lampiran I Sehingga Lampiran X yang telah disediakan</b></p>
2	Lampiran II		Salinan Sijil Akaun Pendaftaran berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada)	
3	Lampiran III	-	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia (Jika Ada)	
4	Lampiran IV	-	Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd.	
5	Lampiran V	-	Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut	
6	Lampiran VI	-	Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM) atau Perniagaan (ROB), yang mana berkenaan	
7	Lampiran VI	-	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri ( <i>Optional</i> )	
8	Lampiran VIII	-	Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian ( <i>Optional</i> )	
9	Lampiran IX	-	Satu (1) set Profil Syarikat	
10	Lampiran X	-	Pamphlet Atau Brosur Atau Gambar Perkakasan Yang Ditawarkan	

**Nota: Peyebut harga hendaklah mengemukakan satu Set Dokumen Pelawaan Sebut harga di Jadual 1 dalam sampul Tawaran**

**SENARAI SEMAK PENGHANTARAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

**SENARAI SEMAKAN  
PENGHANTARAN DOKUMEN SEBUT HARGA  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

**Tandakan (  ) - Jika dokumen disertakan di ruangan yang berkenaan dan masukkan lampiran-lampiran yang berkenaan MENGIKUT TURUTAN di dalam sampul tawaran.**

Bil.	Perkara/Dokumen (Dimasukkan ke dalam sampul Tawaran)	Untuk Di Tanda Oleh Syarikat	Untuk Di Tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
<b>A</b>	<b>Borang Sebut harga Lampiran B,C,E,F,G dan H perlu diisi dan dilengkapkan Oleh Penyebutharga seperti di dalam Jadual perenggan 6.0 Arahan kepada Penyebut harga</b>		
1	Senarai Semakan Penghantaran Dokumen Sebut Harga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Lampiran B - Borang Sebutharga (Lampiran Q)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Lampiran C - <i>Summary Of Quotation</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Lampiran D - Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah (untuk makluman Penyebut harga)	Tidak berkenaan	
5	Lampiran E - Keterangan Mengenai Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lampiran F - Surat Akuan Pembida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Lampiran G - Surat Perwakilan Kuasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lampiran H - Pengalaman Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Lampiran I - Format Bon Pelaksaaan (untuk makluman Penyebut harga)	Tidak berkenaan	
<b>B</b>	<b>Penyebut harga hendaklah melampirkan dokumen-dokumen yang dinyatakan dalam perenggan 8.2 Arahan Kepada Penyebut harga mengikut Lampiran disediakan</b>		
1	Lampiran I - (i) (Salinan Sijil Akuan Pendaftaran berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB) (ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta (iii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	Lampiran II Salinan Sijil Akuan Pendaftaran berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Lampiran III Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia (Jika Ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Lampiran IV Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Lampiran V Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lampiran VI Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM) atau Perniagaan (ROB), yang mana berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Lampiran VII Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri ( <i>Optional</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SENARAI SEMAKAN  
PENGHANTARAN DOKUMEN SEBUT HARGA  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

**Tandakan (  ) - Jika dokumen disertakan di ruangan yang berkenaan dan masukkan lampiran-lampiran yang berkenaan MENGIKUT TURUTAN di dalam sampul tawaran.**

Bil.	Perkara/Dokumen (Dimasukkan ke dalam sampul Tawaran)	Untuk Di Tanda Oleh Syarikat	Untuk Di Tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
8	Lampiran VIII - Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian (Optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Lampiran IX - Satu (1) set Profil Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Lampiran X Pamphlet Atau Brosur Atau Gambar Perkakasan Yang Ditawarkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</b></p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Cop Syarikat:</p>	<p><b>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</b></p> <p>Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. .... (jika ada).</p> <p>Tandatangan Pembuka I:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan Pembuka II:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan Pembuka III:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>
---	---

**NOTIS SEBUT HARGA**





## LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

### NOTIS SEBUT HARGA

1. Sebut harga adalah dipelawa daripada penyebut harga-penyebut harga yang berkelayakan seperti berikut:-

NO. KOD DAN TAJUK SEBUT HARGA	TARIKH DIKELUARKAN	TARIKH & MASA TUTUP	TARIKH, MASA, TEMPAT DAN PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI	KELAYAKAN
LPB/600/Q18/2024  REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY	30 Januari 2024	23 Januari 2025  Jam 12.00 Tengahari	Tarikh:6.1.2025 HINGGA 10.1.2025  Masa: 10.00 Pagi  Tempat:Taman Mawar, Lembaga Pelabuhan Bintulu, Jalan Pangeran Matusin,97000, Bintulu, Sarawak  Pegawai yang boleh dihubungi:  Encik Abdul Mutalib Faisal Bin Lampong 086-232844/ 016-8771524  Puan Siti Norazah Binti Nazimen 086-232847/ 019-8465088  Encik Nordeen Bin Abideen 086-232849/ 016-8969795	Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor <b>Bumiputera dan Bukan Bumiputera</b> yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB) yang mempunyai kod bidang seperti berikut:-  <b>CIDB</b> i. Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta ii. Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)  Gred : G2 Kategori : Bangunan Pengkhususan : B14- Kerja-Kerja Cat



## LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

### NOTIS SEBUT HARGA

2. **Dokumen Sebut Harga** boleh diperolehi mulai **30 Disember 2024** melalui laman web rasmi Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) di alamat [www.bpa.gov.my](http://www.bpa.gov.my).
3. **LPB** tidak menyediakan salinan *hardcopy* **Dokumen Sebut Harga** tersebut dan adalah menjadi tanggungjawab penyebut harga untuk memuat turun Dokumen Sebut Harga daripada laman web yang disediakan. Sebarang kos percetakan dan penghantaran adalah ditanggung sepenuhnya oleh penyebut harga.
4. Kegagalan penyebut harga mematuhi arahan kepada penyebut harga yang dilampirkan bersama Dokumen Sebut Harga boleh menyebabkan tawaran/ sebut harga yang dikemukakan oleh penyebut harga ditolak.
- . Pihak **LPB** tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran.
- . Penyebut harga adalah dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat sebut harga seperti di bawah:-
  - 6.1 Lawatan tapak adalah **DIWAJIBKAN** bagi memberi kemudahan kepada penyebut harga untuk mengenalpasti keperluan peralatan dan keluasan kawasan bagi tujuan penawaran harga sebut harga. Dalam hal ini, sekiranya penyebut harga mahu melawat sendiri kawasan atau tapak, amalan penjarakan, penggunaan *hand sanitizer* dan *pemakaian face mask* adalah perlu diteruskan. Penyebut harga dikehendaki membawa bersama Cop Rasmi syarikat;
  - 6.2 Tempat, tarikh, masa dan pegawai yang boleh dihubungi adalah seperti dalam Jadual di atas;
  - 6.3 Kegagalan penyebut harga menghadiri lawatan tapak boleh menyebabkan tawaran penyebut harga akan ditolak;
  - 6.4 Semasa menghadiri lawatan tapak, penyebut harga dikehendaki membawa Sijil Asal Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) atau Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB) yang telah disahkan oleh pegawai dari pejabat pengeluaran;
  - 6.5 Penyebut harga hendaklah memastikan dokumen-dokumen sebut harga dikepilkan dengan kemas dan teratur. Pihak **LPB** tidak bertanggungjawab di atas kehilangan sebarang dokumen; dan
  - 6.6 Borang Sebut Harga yang lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri dan tertutup dengan ditulis Tajuk Sebut Harga, No. Sebut Harga dan



## LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

### NOTIS SEBUT HARGA

Tarikh Tutup di sebelah atas kiri sampul dan dimasukkan ke dalam peti sebut harga di alamat seperti berikut:-

**Lembaga Pelabuhan Bintulu  
Aras 9, Sekyen Kewangan, Perolehan & Aset  
Menara Kidurong, Jalan Tanjung Kidurong  
97007 Bintulu, Sarawak**

7. Sampul yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga di Seksyen Kewangan, Perolehan & Aset seperti di alamat di atas **sebelum atau pada 23 Januari 2025 jam 12.00 tengahari.**
- . **Sebut Harga yang lewat diterima daripada tarikh dan jam yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.**

**ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**

# REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

## 1.0 ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUT HARGA

Arahan dan syarat-syarat kepada penyebut harga ini akan menjadi sebahagian daripada kontrak antara Lembaga pelabuhan bintulu (LPB) dan penyebut harga. Penyebut harga dikehendaki untuk membaca dan memahami isi kandungan arahan dan syarat-syarat ini semasa melengkapkan Dokumen Sebut harga.

## 2.0 KELAYAKAN PENYEBUT HARGA

Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera dan Bukan Bumiputera** yang berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB)** yang mempunyai kod bidang seperti berikut:-

### CIDB

- (i) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta
- (ii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)

Penyebut harga hendaklah berdaftar dalam gred, kategori dan pengkhususan seperti berikut:-

**Gred** : G2  
**Kategori** : Bangunan  
**Pengkhususan** : B14- Kerja- Kerja Cat

## 3.0 TEMPOH PENYERAHAN

- 3.1 Tempoh kontrak adalah selama **tiga (3) bulan *calendar days*** mulai daripada tarikh Arahan Mula Kerja dikeluarkan.
- 3.2 Penyebut harga adalah **diwajibkan untuk mengisi ruangan tarikh penyerahan/penyempurnaan penghantaran mengikut kemampuan penyebut harga pada perkara 2.2 di mukasurat satu (1) Borang Sebut harga (Lampiran Q)**. Kegagalan penyebut harga berbuat demikian boleh menyebabkan sebut harga ditolak. Walaubagaimanapun, keutamaan adalah diberi kepada penyebut harga yang berkemampuan untuk melaksanakan kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan.

## 4.0 TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK

Dalam mengemukakan Sebut harga ini, pihak kontraktor adalah **WAJIB** untuk melawat tapak dan melihat keadaan dan persekitarannya dan telah memastikan atas dirinya, sebelum mengemukakan Sebut harga, sejauh mana dan secara mana kerja, peralatan dan bahan yang akan digunakan untuk melaksanakan kerja, kaedah komunikasi dan laluan ke tapak, dan secara am, telah mendapatkan untuk

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

dirinya segala maklumat yang diperlukan yang meliputi risiko dan semua keadaan yang boleh mempengaruhi Sebut harganya.

Tiada pertimbangan untuk kos tambahan akan dilayan daripada penyebut harga atas alasan kurang pengetahuan dan maklumat tentang tapak dan persekitarannya jika Sebut harga diterima.

Mana-mana maklumat dan dokumen yang dikemukakan oleh Pegawai Penguasa (*Superintending Officer*, SO) tidak akan melepaskan penyebut harga dari tanggungjawabnya di bawah peruntukan klausa ini. SO tidak memberi apa-apa jaminan ke atas maklumat dan dokumen samada merujuk kepada kelengkapan atau kesahihannya ataupun secara man maklumat dan dokumen yang dikemukakan harus diterjemahkan. Penyebut harga hendaklah mengguna dan menterjemahkan maklumat dan dokumen ini atas risikonya sendiri.

Butiran berkenaan lawatan tapak adalah seperti berikut:

**Lokasi Pendaftaran : Taman Mawar, Lembaga Pelabuhan Bintulu, Jalan Pangeran Matusin,97000, Bintulu, Sarawak**

**Tarikh : 6 Januari 2025 sehingga 10 Januari 2025**

**Masa : 10.00 Pagi**

**Pegawai Dihubungi : Encik Abdul Mutalib Faisal Bin Lampong  
No. Tel 086-232844/ 016-8771524**

**Puan Siti Norazah Binti Nazimen  
086-232847/ 0198465088**

**Encik Nordeen Bin Abideen  
086-232849/ 016-8969795**

Kegagalan penyebut harga untuk hadir ke lawatan tapak akan menyebabkan tawaran tidak dapat dipertimbangkan.

### 5.0 SKOP BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA

Skop Kerja dan spesifikasi teknikal adalah seperti di **Lampiran A**.

### 6.0 DOKUMEN PENYEBUT HARGA

Satu (1) set Dokumen Sebut harga terdiri daripada dokumen-dokumen seperti berikut:-

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

Bil.	Perkara
1	Arahan dan syarat-syarat kepada Penyebut harga
2	<b>TAWARAN TEKNIKAL</b> Lampiran A <i>Conditions Of Contract &amp; Scope Of Work And Specification</i> Lampiran A1 <i>Drawings</i>
3	<b>TAWARAN KEWANGAN</b> Lampiran B Borang Sebut harga (Lampiran Q) Lampiran C <i>Summary Of Quotation</i> Lampiran D Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah Lampiran E Keterangan Mengenai Syarikat Lampiran F Surat Akuan Pembida Lampiran G Surat Perwakilan Kuasa Lampiran H Pengalaman Syarikat Lampiran I Format Bon Pelaksanaan

### 7.0 SEBUT HARGA

- 7.1 Penyebut harga adalah dikehendaki untuk melengkap dan menandatangani satu salinan Dokumen Sebut harga yang telah diberikan kepada mereka.
- 7.2 Dalam kes usaha sama, semua yang terlibat dalam usaha sama adalah dikehendaki untuk menandatangani Borang Sebut harga. Borang Sebut harga yang tidak ditandatangani dan tidak lengkap adalah tidak layak untuk dipertimbangkan.
- 7.3 Semua butiran dan maklumat yang hendak diisi ke dalam Borang Sebut harga hendaklah ditulis dengan terang menggunakan dakwat. Pemadam tidak boleh digunakan dan mana-mana pembetulan atau kesilapan hendaklah digaris dengan elok dan semua pembetulan hendaklah diperakukan.
- 7.4 Sebut harga hendaklah disebutkan dalam **Ringgit Malaysia**.
- 7.5 Sebut harga hendaklah diisi dengan lengkap dan sempurna. Mana-mana Sebut harga yang tidak diisi dengan lengkap dan sempurna boleh mengakibatkan Sebut harga tidak dipertimbangkan.

### 8.0 MAKLUMAT LATARBELAKANG KEWANGAN DAN PRESTASI

- 8.1 Penyebut harga hendaklah mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan penyebut harga untuk melaksanakan projek yang disebut harga, di samping kemunasabahan harga sebut harga. Justeru itu, keupayaan sebut harga akan

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

dinilai semasa penilaian sebut harga. Penilaian ini akan dibuat berdasarkan kedudukan kewangan, pengalaman kerja, kakitangan/ pekerja dan prestasi kerja semasa penyebut harga.

- 8.2 Bagi memudahkan penilaian ini dibuat, penyebut harga dikehendaki untuk mengemukakan dokumen-dokumen berikut bersama-sama sebut harga yang dikemukakan:-
- (a) Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd;
  - (b) Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini;
  - (c) Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM);
  - (d) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia;
  - (e) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera Kementerian Kewangan Malaysia;
  - (f) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri;
  - (g) Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian; dan
  - (h) Satu (1) set Profil Syarikat.

### 9.0 PENYERAHAN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut harga yang perlu dikemukakan adalah seperti di dalam jadual yang tertera di bawah **perenggan 6.0** dan dokumen-dokumen yang dinyatakan di bawah **perenggan 8.2**.
- 9.2 **Dokumen Sebut harga hendaklah disediakan dalam dua (2) salinan. Salinan asal dicop sebagai 'Asal' atau 'Original' manakala satu (1) dokumen salinan dicop sebagai 'Salinan' atau 'Duplicate'.**
- 9.3 **Para Penyebut harga HANYA DIBENARKAN menulis nama atau tanda perniagaan di dalam dokumen salinan asal sahaja. Para penyebut harga DILARANG SAMA SEKALI menandakan/ meletakkan apa-apa nama dan/ atau tanda perniagaan yang membawa maksud pengenalan/ identiti Penyebut harga di dalam satu (1) dokumen salinan tersebut.**
- 9.4 Kedua-dua salinan Dokumen sebut harga yang telah sempurna tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam satu (1) sampul yang ditutup dan berlakri serta ditanda dengan jelas seperti berikut :-

**SEBUT HARGA NO.: LPB/600/Q18/2024– REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**



## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

tanpa apa-apa tanda dengan cara mana identiti penyebut harga boleh dikenalpasti. Sampul yang mengandungi dokumen di atas hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut harga dan dialamatkan kepada:-

**PENGURUS BESAR  
LEMBAGA PELABUHAN  
BINTULU PETI SURAT BOX 296  
97007, BINTULU, SARAWAK**

**pada atau sebelum jam 12 tengah hari pada hari yang dinyatakan dalam iklan Sebut harga.** Mana-mana Sebut harga yang dikemukakan selepas masa yang ditetapkan tidak akan dilayan.

- 9.5 Sebut harga menggunakan telegraf atau telek atau faks adalah tidak diterima sama sekali.
- 9.6 LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran terendah atau mana-mana tawaran atau memberikan apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu tawaran sebut harga.
- 9.7 LPB tidak bertanggungjawab untuk membayar apa-apa perbelanjaan dan kerugian yang mungkin ditanggung oleh penyebut harga semasa menyedia dan menghantar sebut harga.
- 9.8 Syarikat-syarikat yang ingin berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia boleh berbuat demikian secara atas talian di <http://home.eperolehan.com.my> atau boleh menghubungi Khidmat Bantuan Pelanggan ePerolehan di talian 03-7985 7777/ 03- 7985 7888 atau emel [bantuan@eperolehan.gov.my](mailto:bantuan@eperolehan.gov.my).
- 9.9 Iklan Sebut harga ini juga boleh dirujuk di laman web LPB di alamat <http://www.bpa.gov.my> .

### **10.0 TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA**

- 10.1 Sebut harga yang telah diterima daripada penyebut harga adalah terbuka untuk penerimaan atau penolakan untuk tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh Sebut harga ditutup. Penyebut harga yang berjaya akan dimaklumkan oleh LPB dalam tempoh ini.
- 10.2 Penyebut harga adalah dipelawa untuk melawat laman web LPB untuk melihat Keputusan sebut harga di [http://www.bpa.gov.my/web/home/tender\\_result](http://www.bpa.gov.my/web/home/tender_result) atau di Papan Notis Iklan LPB.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### 11.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 11.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 11.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 11.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebut harga boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
- 11.4 Mana-mana kontraktor atau Penyebut harga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

### 12.0 INTEGRITY PACT DALAM PEROLEHAN KERAJAAN

- 12.1 Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida (Lampiran F)** bahawa penyebut harga tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak.
- 12.2 Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa (Lampiran G)** menandatangani bagi pihak syarikat sebagai tanda bahawa beliau adalah individu yang diberi kuasa untuk berurusan dengan pihak LPB bagi urusan perolehan/perjanjian bagi perkara ini.
- 12.3 Penyebut harga yang berjaya dan telah dilantik secara rasmi oleh pihak LPB juga dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### 13.0 HARGA INDIKATIF JABATAN

- 13.1 Harga indikatif jabatan bagi sebut harga ini adalah berjumlah Ringgit Malaysia **tiga ratus empat puluh ribu sahaja (RM340,000.00)**.
- 13.2 Harga Indikatif ini merupakan suatu anggaran sahaja dan jumlah tersebut tidak mengikat Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.
- 13.3 Pihak Lembaga Pelabuhan Bintulu juga tidak menjamin bahawa Syarikat akan dipilih atau boleh menyempurnakan bekalan dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

### 14.0 HARGA TAWARAN

- 14.1 Harga Tawaran penyebut harga hendaklah diisi dalam **Lampiran B** dan **Lampiran C** Sebut harga ini. Harga-harga yang ditawarkan adalah termasuk semua kos bersangkutan dengan sebut harga No. **LPB/600/Q18/2024-Repainting Work For Houses At Taman Mawar, Bintulu Port Authority**.
- 14.2 Harga-harga yang ditawarkan dalam tawaran ini adalah tetap, harga bersih dan dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja dan tidak boleh dipinda selepas penawaran sebut harga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dan dalam tempoh sah laku sebut harga. Harga yang ditawarkan oleh penyebut harga yang berjaya hendaklah dipatuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan KECUALI atas persetujuan kedua-dua pihak.
- 14.3 Borang Lampiran Q dan *Schedule Of Rates* hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas bagi setiap butiran yang dimasuki. Penggunaan “ditto” atau “seperti di atas” tidak boleh digunakan.
- 14.4 Bagi ruangan yang kosong, misalnya tidak ada apa-apa maklumat yang hendak dicatatkan mestilah ditulis dengan perkataan “Tidak Berkenaan”.
- 14.5 Penyebut harga boleh mengemukakan tawaran berasaskan kepada *Nett Delivered/ FOB/ CIF/ Ex-Work/ FCA*. Penjelasan mengenai terma-terma ini adalah seperti di bawah:

#### 14.5.1 **Nett Delivered:**

Ini adalah harga bersih termasuk kos pembungkusan, kos pemunggahan dan kos penghantaran serta kos-kos lain yang berkaitan ke destinasi terakhir/ pengguna yang telah ditentukan.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### 14.5.2 *Free On Board (FOB):*

Penyebut harga mesti memuat barangan import ke dalam kapal dan urusan penghantaran hendaklah dikendalikan oleh syarikat bagi perkhidmatan *Multimodal Transport Operator (MTO)* yang dilantik oleh agensi serta insurans ditanggung oleh LPB.

Semua barangan import tersebut hendaklah dihantar terus dari pelabuhan memuat (*port of loading*) negara asal barangan (*country of origin*) ke pengkalan punggah (*port of discharge*) di mana-mana pangkalan di Malaysia sebelum dihantar ke destinasi akhir.

Perolehan yang diimport dan dibekalkan melalui pelabuhan negara kedua tidak dibenarkan sama sekali.

### 14.5.3 *Cost, Insurance & Freight (CIF):*

Penyebut harga mesti membayar kos dan tambang untuk membawa masuk barangan ke destinasi pengkalan dan insurans perlu ditanggung oleh pihak penyebut harga.

### 14.5.4 *Ex-Work (EXW):*

Penyebut harga menjamin barangan tersebut telah berada di premis penyebut harga dan penyebut harga bertanggungjawab ke atas semua kos.

### 14.5.5 *Free Carrier (FCA):*

Semua urusan pengangkutan dan insurans diuruskan oleh pembeli/ agensi bermula dari tempat barangan diterima.

## 14.6 CUKAI PERKHIDMATAN

Bagi perolehan perkhidmatan, semua tawaran harga oleh penyebut harga hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran perkhidmatan tanpa Cukai Perkhidmatan. Sekiranya perkhidmatan tersebut termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan dan penyebut harga adalah berdaftar CJCP dengan JKDM, maka LPB akan menawarkan nilai perolehan termasuk kenaaan Cukai Perkhidmatan.

**14.6.1** Penyebut harga hendaklah diberitahu bahawa pada bila- bila masa setelah berdaftar dengan JKDM, penyebut harga hendaklah memaklumkan LPB supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar oleh LPB. Kegagalan atau kelewatan penyebut harga untuk memaklumkan kepada LPB mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan penyebut harga perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa- apa bayaran daripada LPB.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

- 14.7 **LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran yang terendah atau mana- mana tawaran.** Bagaimanapun, harga yang ditawarkan oleh Penyebut harga bukanlah nilai kontrak muktamad yang akan ditetapkan oleh LPB sekiranya berjaya di dalam penawaran sebut harga ini.

### 15.0 PEMBUKAAN SEBUT HARGA

LPB berhak untuk tidak mengeluarkan apa-apa maklumat mengenai setiap sebut harga yang telah dibuka.

### 16.0 INTERPRETASI DOKUMEN

Jika terdapat keraguan ke atas maksud sebenar mana-mana bahagian daripada Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah dengan seberapa segera yang boleh, tetapi tidak kurang dari sepuluh (10) hari sebelum tarikh penutupan sebut harga, memaklumkan kepada LPB dan meminta penjelasannya mengenai keraguan tersebut sebelum mengemukakan Sebut harga. Intepretasi atau penjelasan ke atas Dokumen sebut harga hanyalah sah jika ianya dibuat menerusi addenda yang dikeluarkan secara formal oleh LPB seperti dijelas dalam perkara 16 di bawah.

### 17.0 ADDENDA

Addenda mungkin dikeluarkan sebelum tarikh tutup sebut harga untuk menjelaskan maksud Dokumen Sebut harga ataupun untuk membuat perubahan ke atas syarat kontrak. Setiap addenda akan diedarkan kepada semua penyebut harga dan akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Sebut harga. Penerimaan setiap addenda mestilah disahkan. Kegagalan untuk mengesahkan penerimaan setiap addenda akan mengakibatkan sebut harga ditolak.

### 18.0 PELANGGARAN SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Penyebut harga yang tidak mematuhi syarat-syarat sebut harga boleh dikenakan tindakan seperti berikut:-

#### 18.1 Kesalahan Melanggar Syarat Sebut harga

- i) Menarik diri
- ii) Pakatan harga
- iii) Tidak menyerahkan Bon Pelaksanaan
- iv) Memalsukan maklumat dengan tujuan menyertai sebut harga
- v) Menerima dan memberi rasuah

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### 18.2 Kesalahan Kerana Melanggar Syarat Kontrak

- i) Lewat menyiapkan kerja
- ii) Tidak menepati spesifikasi
- iii) “Sub Kontrak” tanpa persetujuan LPB
- iv) Menerima dan memberi rasuah

### 18.3 Jenis-Jenis Tindakan/ Hukuman

- i) Amaran
- ii) Denda
- iii) Penamatan kontrak
- iv) Batal tajuk pendaftaran
- v) Gantung pendaftaran
- vi) Senarai hitam syarikat
- vii) Merampas bon pelaksanaan

## **19.0 HAK LPB APABILA BEKALAN/ PERKHIDMATAN/ KERJA YANG DILAKSANAKAN TIDAK MENGIKUT TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT**

19.1 Jika bekalan/ perkhidmatan/ kerja yang dilaksanakan tidak mengikut atau jika berlaku pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat kontrak ini, LPB boleh mengambil tindakan mana-mana satu atau apa-apa gabungan perkara berikut:-

19.1.1 menolak perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dan meminta penyebut harga menggantikan bekalan/ perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dalam apa-apa tempoh yang ditentukan oleh LPB. Jika perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya tidak diganti dalam masa yang ditentukan, LPB boleh mendapatkan perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya daripada lain-lain punca dan penyebut harga dikehendaki membayar amaun yang dikenakan kepada LPB;

19.1.2 menamatkan kontrak ini dan melantik pihak lain untuk melaksanakan perkhidmatan;

19.1.3 mengambil atau merampas keseluruhan atau sebahagian jumlah wang dalam Bon Pelaksanaan, jika ada; dan

19.1.4 mengenakan denda sepertimana yang telah ditetapkan dalam Surat Setuju Terima seperti berikut:

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

Jumlah Nilai Perolehan	Denda
Sehingga RM20,000.00	0.1 % daripada nilai perolehan
RM20,000.00 – RM199,999.99	
RM200,000.00 ke atas	

bagi setiap hari kelewatan (*calendar days*).

### 20.0 SURAT SETUJU TERIMA

- 20.1 LPB adalah berhak menyetujui terima sebut harga tersebut sama ada kesemuanya ataupun sebahagiannya daripadanya. LPB tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling murah atau sebarang tawaran.
- 20.2 Keputusan LPB adalah muktamad. LPB tidak akan melayan sebarang surat menyurat yang berupa rayuan daripada penyebut harga-penyebut harga mengenai sebab-sebab tawaran mereka tidak berjaya.
- 20.3 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki menandatangani satu perjanjian kontrak dengan LPB sekiranya ada dan adalah terikat dengan syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian tersebut. Sekiranya tiada dokumen perjanjian disediakan, dengan penerimaan Surat Setuju Terima oleh penyebut harga, maka suatu ikatan Kontrak telah terwujud antara penyebut harga dan LPB.

### 21.0 BON PELAKSANAAN

- 21.1 Bagi kontrak kerja yang bernilai **melebihi RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu)** penyebut harga yang berjaya hendaklah mengemukakan bersama-sama dengan Surat Setuju Terima (SST), Bon Pelaksanaan sebanyak lima peratus (5%) daripada jumlah harga kontrak.
- 21.2 Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank- bank atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan sama ada dalam bentuk:
  - 21.2.1 Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia;
  - 21.2.2 Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia;
  - 21.2.3 Jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758]

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

yang beroperasi di Malaysia;

- 21.2.4 Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh Syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia; atau
- 21.2.5 Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [Akta 618] yang beroperasi di Malaysia.
- 21.3 Semua Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans/Jaminan Bank Islam/ Jaminan Takaful untuk Bon Pelaksanaan bagi perolehan kerja hendaklah menggunakan format dan kandungan seperti di **Lampiran I (i)** (bagi projek bernilai sehingga RM10 juta) atau **Lampiran I (ii)** (bagi projek bernilai melebihi RM10 juta).
- 21.4 Bagi kerja yang dilaksanakan oleh sub kontraktor dinamakan (*nominated subcontractor* - NSC), NSC hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan kepada kontraktor utama dengan menggunakan format seperti di **Lampiran I (iii)**.
- 21.5 Penyebut harga yang berjaya hendaklah menggunakan Format Bon Pelaksanaan seperti di **Lampiran I (i) atau (ii) atau (iii)** tanpa sebarang pindaan. **Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan hendaklah tamat satu (1) tahun selepas tarikh tamat kontrak.**
- 21.6 Penyebut harga yang berjaya juga boleh memilih kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan sebagai Bon Pelaksanaan. Wang Jaminan Pelaksanaan ialah satu kemudahan bagi memenuhi keperluan Bon Pelaksanaan. Wang Jaminan Pelaksanaan bermaksud sejumlah wang yang dipegang oleh Kerajaan bagi memastikan kontraktor mematuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak yang ditandatangani.
- 21.7 Jumlah Wang Jaminan Pelaksanaan adalah lima peratus (5%) daripada harga keseluruhan kontrak. Kemudahan ini hanya dibenarkan kepada kontraktor kerja tempatan sahaja. Walau bagaimanapun, Wang Jaminan Pelaksanaan tidak dibenarkan untuk Sub Kontraktor Dinamakan bagi Kerja.
- 21.8 Sekiranya kontraktor gagal mengemukakan Bon Pelaksanaan pada tarikh milik tapak, secara automatik kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan akan diguna pakai.
- 21.9 Kontraktor yang memilih/dikenakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan akan dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada bayaran kemajuan pertama dan seterusnya sehingga ia mencapai jumlah lima peratus (5%) daripada nilai keseluruhan kontrak.



## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

- 21.10 Walau bagaimanapun, pada bila-bila masa di sepanjang pelaksanaan projek tersebut, kontraktor boleh mengemukakan Bon Pelaksanaan dan LPB boleh memulangkan Wang Jaminan Pelaksanaan yang ditahan.
- 21.11 Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan bagi perolehan kerja adalah berdasarkan nilai projek seperti berikut:

<b>Nilai Projek</b>	<b>Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan</b>
Kos projek sehingga RM10 Juta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dari Tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat Tempoh Kecacatan (DLP)</li><li>• Format dan kandungan seperti di <b>Lampiran I (i)</b></li></ul>
Kos Projek melebihi RM10 Juta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dari tarikh kuat kuasa sehingga 24 bulan selepas Tempoh Tangunggan Kecacatan (DLP)</li><li>• Format dan kandungan seperti di <b>Lampiran I (ii)</b>.</li></ul>

- 21.12 Jika berlaku kelewatan dalam penyiapan projek, tindakan serta merta hendaklah diambil oleh penyebut harga berjaya untuk memastikan tempoh sah laku Bon Pelaksanaan dilanjutkan, tidak kira sama ada LPB mengenakan ganti rugi tertentu atau ganti rugi ditetapkan atau lanjutan masa diluluskan.
- 21.13 Bon Pelaksanaan akan dikembalikan setelah kontrak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan. Sekiranya kontrak itu tidak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan, maka Bon Pelaksanaan itu akan dirampas. Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Surat Setuju Terima (SST) tawaran dikeluarkan. Kelewatan penyerahan bon pelaksanaan akan menyebabkan SST dibatalkan dan seterusnya kontrak ditamatkan. LPB adalah berhak untuk berbuat demikian bagi mengelakkan kelewatan demi memastikan pelaksanaan sebut harga ini berjalan seperti yang dirancang.

### 22.0 TAWARAN ALTERNATIF, SYARAT DAN KEPERLUAN

Penyebut harga hendaklah mengikut dengan sepenuhnya kehendak-kehendak dan keperluan- keperluan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Sebut harga kecuali terdapat addenda- addenda yang dikeluarkan oleh LPB. Oleh yang demikian, penyebut harga adalah dilarang sama sekali untuk membuat apa-apa perubahan di dalam Dokumen Sebut harga dan Lampiran-Lampiran yang disertakan bersama sebut harga ini.

Jika penyebut harga ingin menetapkan terma, syarat atau keperluannya sendiri yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah terlebih dahulu menyiap dan mengemukakan sebut harganya

## **REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

yang lengkap yang mengikuti sepenuhnya kehendak-kehendak dalam Dokumen Sebut harga. Selepas itu, barulah penyebut harga menetapkan terma, syarat dan keperluannya yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga dalam surat depan semasa mengemukakan sebut harga, dan juga menyatakan dengan jelas akan kesan oleh terma, syarat dan keperluan yang ditetapkan itu ke atas Sebut harga ini jika LPB menerima terma, syarat dan keperluan tersebut.

### **23.0 BAYARAN KEPADA PENYEBUT HARGA**

23.1 Bayaran kepada penyebut harga yang berjaya hanya akan dibuat dalam tempoh 14 hari setelah bekalan/ perkhidmatan/ kerja ini disemak dan disahkan telah dilaksanakan dengan sempurna oleh SO yang dilantik.

23.2 Penyebut harga hendaklah mengemukakan salinan borang Pesanan Tempatan (Local Order – LO) yang telah dilengkapi, bertandatangan, mempunyai cop syarikat dan ditarikhkan beserta inbois asal dan dokumen sokongan seperti *delivery note* kepada LPB untuk tujuan bayaran.”

### **24.0 IKLAN DAN PUBLISITI**

Tiada maklumat berkenaan kontrak boleh disiarkan dalam sebarang akhbar, majalah atau alat pengiklanan/ media massa melainkan jika pengiklanan itu telah pun dihantar kepada dan diluluskan oleh LPB terlebih dahulu.

### **25.0 DOKUMEN ADALAH SULIT**

Semua Dokumen Sebut harga adalah dianggap sulit dan persendirian.

### **26.0 DOKUMEN TIDAK BOLEH DICACATKAN**

Dokumen Sebut harga hendaklah tidak dikoyak, dokumen-dokumen diasingkan di antara satu dengan yang lain dan tiada pertambahan atau pembetulan yang tidak sah dibuat dalam Borang Sebut harga atau mana-mana bahagian Dokumen Sebut harga selain daripada mengisi ruang kosong yang perlu diisi.

### **27.0 BANTAHAN KE ATAS SPESIFIKASI SEBUT HARGA**

27.1 Penyebut harga adalah dibenarkan untuk membuat bantahan secara bertulis kepada LPB dan disalinkan kepada Perbendaharaan sekiranya ia mendapati spesifikasi sebut harga menjurus kepada sesuatu jenama.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

- 27.2 Bantahan tersebut beserta bukti-bukti yang kukuh hendaklah dikemukakan kepada LPB dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Dokumen Sebut harga mula dikeluarkan.
- 27.3 Bantahan yang diterima selepas tempoh tersebut tidak akan dipertimbangkan.

### 28.0 PEMATUHAN KEPADA KEHENDAK UNDANG-UNDANG

- 28.1 Penyebut harga adalah bertanggungjawab untuk mematuhi semua kehendak undang-undang, akta-akta dan peraturan yang sedang berkuatkuasa semasa mengisi dan menghantar sebut harga ini yang berkaitan dengan keselamatan (SOCISO), Perintah Gaji Minimum, Akta Imigresen dan akta lain-lain yang berkaitan.
- 28.2 Sekiranya penyebut harga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyembunyi atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan kesan negatif terhadap keupayaannya, sebut harganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya seperti mana yang dinyatakan dalam **Perkara 18: Pelanggaran Syarat-Syarat Sebut Harga**.

**LAMPIRAN A: *CONDITIONS OF CONTRACT & SCOPE OF WORK AND SPECIFICATION***

**CONDITIONS OF CONTRACT**

**1.0 DEFINITIONS**

In the contract (as hereinafter defined) the following, words and expressions shall have the meanings herein assigned to them except where the context otherwise requires:-

- 1.1 “The Authority” shall mean the Bintulu Port Authority and the term shall include the Superintending Officer.
- 1.2 “The Contractor” shall mean the person or persons, partnership, firm or company whose tender has been accepted and who has or have signed the contract and shall include his or their heirs, executors, administrators, assigns, successors, and duly appointed representatives.
- 1.3 “The Superintending Officer” (or the initial S.O.) shall mean the General Manager of the Bintulu Port Authority and his successors in office and also such persons as may be deputed by him to act on his behalf for the purpose of this contract.
- 1.4 “The Contract” shall mean the documents forming the Tender and acceptance thereof, together with the documents referred to therein including the Conditions annexed hereto and the Specification. All these documents taken together shall be deemed to form one contract and shall be complementary to one another.
- 1.5 “Approved” and “Directed” shall mean the approval and direction in writing of the S.O.
- 1.6 “Site” means the places provided by the Bintulu Port Authority where the Works are to be executed and any other places as may be specifically designated in the Contract as forming part of the Site.

**2.0 SCOPE OF CONTRACT**

- 2.1 The Contractor shall carry out and complete the works in accordance with this Contract in every respect in accordance with the directions and to the reasonable satisfaction of the S.O., who may in his absolute discretion, written directions and written explanations (all of which are hereafter collectively referred to as “Superintending Officer’s Instructions”) in regard to:
  - 2.1.1 the variation for modification of the quality or quantity of the works or the addition or omission or substitution of any work;

# REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

## LAMPIRAN A

2.1.2 any discrepancy in the Specifications;

2.1.3 the amending and making good of any defects in the Works.

2.2 The Contractor shall forthwith comply with and duly execute, any works comprised in such S.O.'s Instructions provided that verbal instructions, direction and explanations given to the Contractor upon the works by the S.O. shall, if involving a variation, be confirmed in writing to the Contractor by the S.O. within seven (7) days and if not dissented from in writing within a further seven (7) days by the Contractor shall be deemed to be the S.O.'s Instructions. If compliance with S.O.'s Instructions as aforesaid involves any variation such variation shall be dealt with under Clause 16 hereof as an authorized variation and the value thereof added to or deducted from the Contractor.

2.3 If compliance with S.O.'s Instructions as aforesaid involves expense or loss beyond that reasonably contemplated by the Contract, the amount of such expense or loss shall be ascertained by the S.O. and added to the Contract Sum.

### **3.0 CONTRACT**

The Contract shall be signed in five copies, three of which shall be held by the Bintulu Port Authority, one by the Contractor and one copy by the stamp office.

### **4.0 DATE FOR POSSESSION**

On a date to be notified in writing by S.O. possession of the site shall be given to the Contractor who shall thereupon begin the Works forthwith and regularly and diligently proceed with the same and shall complete the same within the Time for Completion stated in the appendix to this Conditions or in the contract document.

### **5.0 NOTICES**

The Contractor shall notify the S.O. an address where written notices and instructions of the S.O. under this Contract may be served upon him and shall inform the S.O. of any change in his address. In the event of the Contractor failing to notify the S.O. of such an address or any change in his address, such written notices and instructions shall be deemed to have been served upon the Contractor if they are sent to him by registered post to the address stated in this Contract.

# REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

## LAMPIRAN A

### 6.0 NOTICES AND FEES

- 6.1 The Contractor shall comply with and give notice required by any written law, regulations and by-laws or any local authority and/or any public service company or authority relating to the works or with whose system the same are or will be connected and be shall pay an indemnify the Bintulu Port Authority against any fees or charges demandable under by-laws there under in respect of the works.
- 6.2 The Contractor before making any variation from the Technical Specifications necessitated by such compliance shall give to the Superintending Officer written notice specifying and giving the reasons for such variation and applying for instructions in reference thereto.

### 7.0 PROVIDE ALL NECESSARY ITEMS

The Contractor shall provide everything necessary for the proper execution of the works according to the true intent and meaning of the Technical Specifications whether the same may or may not be particularly shown or described provided that the same is reasonably to be inferred there form and if the Contractor finds any discrepancy therein he shall immediately and in writing refer the same to the S.O. who shall decide which shall be followed.

### 8.0 TECHNICAL ADVICE

The Contractor shall give his normal technical advised with regard to the works under this Contract, such advised which may be given in correspondence without making special visits to the S.O. otherwise then the S.O's request shall be given at no charge.

### 9.0 QUALITY AND PERFORMANCE

The Contractor shall carry out the works to a standard acceptable to the S.O. and to the entire satisfaction of the S.O.

### 10.0 INSPECTION

- 10.1 The S.O. may at his discretion, appoint a representative or representatives to inspect and approve the quality and standard of workmanship and such representative or representatives shall certify the proper fitness of works as a prerequisite to payment.

## **REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

### **LAMPIRAN A**

- 10.2 The Contractor shall give free access, at all reasonable times, to the S.O. and other appointed representatives and render them all assistance in inspecting and approving the works.
- 10.3 The Contractor shall at his own cost make good to the reasonable satisfaction of the S.O. any defect discovered in the course of the representatives supervision.
- 10.4 All fees and charges incurred on the part of the Bintulu Port Authority representatives during inspection shall be on the Bintulu Port Authority's own account.

#### **11.0 DISCHARGE OF WORKMEN**

The Contractor shall only employ such technical staff on the works as are thoroughly efficient and of good character. If in the sole opinion of the S.O., any person employed by the Contractor misconducts himself or has caused quarrels or delays or is incompetent the Contractor when so directed by the S.O. in writing shall at once remove such person from the works and he shall not again be employed on the works without written permission of the S.O.

#### **12.0 PAYMENT**

All the payment on account of the work executed shall be made to the Contractor within fourteen (14) days after the receipt by the latter from the former of signed certificate endorsed by the S.O.

#### **13.0 INJURY TO PERSONS**

The Contractor shall be liable for and indemnify the Bintulu Port Authority against any damage liability, loss, claim or proceedings whatsoever whether arising at common law or by statute in respect of personal injuries to or death of any person whatsoever arising out of or in the course of or by reason of execution of the installation works.

#### **14.0 DAMAGES TO PROPERTY**

Contractor shall be liable for and shall indemnify the Bintulu Port Authority in respect of any damage, liability, loss, claim or proceedings due to injury or damage whatsoever arising out of or in the course of or by reason of the execution of the installation works under this contract to any property real or personal, and whether or not such injury, death



## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### LAMPIRAN A

or damage is caused by negligence, omission, or default of the Contractor, his agents or his servants or of any authorized sub-contractor or to any circumstances within his control.

#### 15.0 DETERMINATION BY SUPERINTENDING OFFICER

15.1 Default - If the Contractor shall make default in any of the following respects namely:-

15.1.1 Without reasonable cause wholly suspends the works;

15.1.2 Fails to proceed with reasonable diligence;

15.1.3 Refuse or to a substantial degree persistently neglects after notice in writing from the S.O. to continue with the works or to remedy faulty works;

Then if such default shall continue for seven days after a notice sent by registered post to the Contractor from the S.O. specifying the same, the S.O. may (without prejudice to any other rights herein contained) thereupon by notice sent by registered post determine this contract; provided that notice hereunder shall not be given unreasonable or veraciously and such notice shall be void if the Bintulu Port Authority is at the time of the notice in breach of this Contract.

15.2 Bankruptcy or Assignment – If the Contractor :-

15.2.1 Commits and act of bankruptcy; OR

15.2.2 becomes insolvent or compounds with or makes assignment for the benefit of his creditors;

15.2.3 Assigns or sub-contracts the Contract or any portion thereof without written permission of the S.O.

Then, in any such event, the S.O., may without prejudice to any other rights herein contained, by a notice sent by registered post, determine this Contract.

#### 16.0 PAYMENTS FOR VARIATIONS

No variation shall vitiate this Contract. The cost of all variations and extras, authorized as herein provided, or subsequently sanctioned by the S.O. in writing, shall be approved in writing by the S.O. before the work is executed.

## REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

### LAMPIRAN A

#### 17.0 DEDUCTION OF MONEY

The S.O. shall be entitled to deduct any money the Contractor shall be liable to pay under the Contract to the Bintulu Port Authority from any sum which may become payable to the Contractor hereunder and the S.O. in issuing any certificates shall have regard to any sum so chargeable against the Contractor; provided always that this provision shall not affect any other remedy action at law or otherwise to which Bintulu Port Authority may be entitled for the recovery of such money.

#### 18.0 BRIBERY

Any commission, advantage, gift, gratuity, reward or bribe given, promised or offered by or on behalf of the Contractor or his agent or servant or any other person on his or their behalf to any officer servant representative or agent of the Bintulu Port Authority or to any person on behalf to any officer servant representative or agent of the Bintulu Port Authority or to any person on behalf of any of them in relation to the obtaining or to the execution of this or of any other contract with the Bintulu Port Authority shall, in addition to any criminal liability which may be thereby incurred, subject the Contractor to the cancellation of this and of all other contracts which he may have entered into with the Bintulu Port Authority and also to the payment of any loss or damage resulting from such cancellation. The Bintulu Port Authority shall be entitled, upon a certificate in writing of the monies otherwise due to the Contractor under this or any other Contract or to recover the said amounts as debt due form the Contractor to the Bintulu Port Authority.

#### 19.0 SETTLEMENT OF DISPUTE

19.1 If any matter, dispute or claim relating to this Agreement or the breach or termination hereof should arise, the parties shall first consult together in a spirit of mutual understanding and co-operation and endeavor to resolve the dispute and/or reach an amicable settlement. If a settlement cannot be reached, the matter, dispute or claim shall determine in accordance with clause 22.

19.2 Dispute Resolution Committee shall comprise:-

19.2.1 Secretary General of the Ministry of Transport or his representative;

19.2.2 Two (2) representatives of Bintulu port Authority; and

19.2.3 Two (2) representatives of the contractor.

## **REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

### **LAMPIRAN A**

- 19.3 The Dispute Resolution Committee may appoint an independent expert in the relevant field to advise it on any matter referred to it and all costs, fees and expenses of any independent expert so appointed shall be borne equally by the parties.
- 19.4 The Dispute Resolution Committee shall determine its own procedures. Each member shall have one vote each. It shall meet and endeavor to achieve an amicable settlement between parties in respect of any matter referred to it.
- 19.5 If any matter, dispute or claim which is referred to the Dispute Resolution Committee cannot be agreed by the relevant parties within thirty (30) days after the date of referral, either party may refer that matter, dispute or claim to Arbitration.

### **20.0 ARBITRATION**

All questions or differences whatsoever which may at any time hereafter arise between the parties hereto or their respective representatives touching this contract or the subject matter or construction hereof or the rights and duties of the parties hereunder which cannot be mutually resolved shall be settled in accordance with the Arbitration Act (Revised 1972) and such other revisions as may be issued from time to time by one arbitrator to be appointed by parties hereto; failing such appointment the court may appoint an arbitrator. The decision of arbitrator shall be final and binding on both parties and may be entered in any court of competent jurisdiction.

### **21.0 LAW OF MALAYSIA**

This contract shall be governed by the Laws of Malaysia.

### **22.0 STAMP DUTY**

The proper Stamp Duty, if any, on this Contract will be borne by the Contractor.

### **23.0 FLUCTUATIONS IN COSTS**

This Contract is a fixed price contract. No adjustment will be made in respect of rise and fall in the cost of labor, material or any other matters contained in the Contract Price.

## **REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

### **LAMPIRAN A**

#### **24.0 PROVIDENT FUND**

The Contractor shall comply with the provisions of the employee's Provident Fund Ordinance 1951 (F.M. Ordinance No. 21 of 1951) as amended and with the provisions of all regulations and rules from time made there under.

#### **25.0 DEFAULT IN PAYMENT OF WAGES**

In the event of a proven default in payment of wages and/or employee's provident fund contribution then the S.O. may certify that sum/s are to be deducted from payments due or to become due to the Contractor and Bintulu Port Authority will make such payments on behalf of the Contractor and obtain proper receipt.

#### **26.0 WORKERS COMPENSATION**

The Contractor shall be responsible for taking out an insurance policy or policies indemnifying the Authority and its employees from all liabilities arising out of any claims brought by employees of the Contractor or his subcontractors, for payment of compensation under workmen's compensation legislation and from all costs and expenses incidental to or consequential thereto.

#### **27.0 EMPLOYEE'S SOCIAL SECURITY ACT 1969**

Provided the Contractor will not be required to take out any workers compensation insurance if the employees of the Contractor or his subcontractor are registered and the Contractor or his subcontractor shall register their employees under the Social Security Act 1969 and any amendments or replacing legislation subsequently issued.

#### **28.0 EFFECT OF WAR, RIOTS, FLOODS, ETC**

If during the performance of this Contract a state of war in which the Authority is involved or any state of riot, civil commotion or general strike or any earthquake; flood or tempest arises or exists which has materially affected the fulfillment of this Contract any question respecting the continuance suspension or determination of this Contract shall be settled by mutual agreement between the S.O. and the Contractor or failing such agreement shall be settled as provided in Clause (21) of this Contract.

**29.0 SUB-CONTRACTING**

The Contractor shall not without the written consent of the S.O. first obtained assign this Contract or sub-contract all or any portion of the works; provided that such consent shall not be unreasonably withheld to the prejudice of the Contractor.

In the event of any portion of the Works being sub-contracted with the written consent of the S.O. the Contractor shall be solely and personally responsible for the due observance by such authorized sub-contractors of all the terms, stipulations and conditions herein expressed.

**30.0 REPRESENTATIVE**

The Contractor will be required to nominate one (1) representative who shall be at the site of the works at all times. Any instructions given to him by the S.O. or his nominee/s shall be deemed to have been given to the Contractor.

# REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

## LAMPIRAN A

### TECHNICAL SPECIFICATIONS

#### 1.0 SCOPE OF WORK AND SPECIFICATION

Works covered under this quotation contract include but not necessarily limited to the supply of labour, tools and material for the proper execution of the Repainting Work For Houses At Taman Mawar, Bintulu Port Authority as described hereunder :-

- 1.1 To provide labour, tools and materials necessary to paint all external walls, columns, concrete gate post including concrete garbage box and all roof for 3 units of houses Type B, 6 units of houses Type C, 8 units of houses Type D, 22 units of houses Type E Caretaker's and Guest House at Taman Mawar.
- 1.2 All paints and all associated material such as concrete sealer and concrete primer MUST be from a very good quality and well-known brand such as 'NIPPON' or equivalent. The paints shall be delivered to site in sealed container(s) or can(s) and must be strictly used in accordance to the manufacturer's instruction.
- 1.3 All paints offer shall follow the specification as described in table below:

Item	Substrate	Paint Type	Product Features	No. of Coats	Application Method	Colour
1.	Exterior Wall	Water Based	Protection against fungus and algae	1 (Sealer/Primer) 1 (Top Coat)	Brush/Roller/ Compressed Air Spray/Airless Spray	Ash & Violet
2.	Roof	Solvent Based	Weathering durability	1 (Primer) 1 (Top Coat)	Compressed Air Spray/Airless Spray	Gray

- 1.4 If the materials is found to be defective and affects the successful execution of the works in any manner, Bintulu Port Authority (BPA) shall be entitled to give written instruction to the Contractor requiring the Contractor to make good such defect and make such changes as may be necessary or to replace the materials as to ensure the successful implementation of the work PROVIDED ALWAYS that all cost and expenses incurred to make good such defect and changes shall be borne by the Contractor.
- 1.5 The Contractor is STRONGLY RECOMMENDED to seek for an approval together with the sample of the paint(s) or any material(s) from Superintending Officer (S.O) before proceed with the purchasing of the material(s).

## **REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

### **LAMPIRAN A**

- 1.6 The paints must not be mixed with other material(s) such as paint thinner, paint tinted primer and etc. EXCEPT directed or approved by the S.O.
- 1.7 The paint shall be thoroughly stirred before use and shall be free from any lumps and etc. Opened container(s) or can(s) shall be re-sealed when not in use.
- 1.8 The painting works shall not be carried out during the wet weather and any surface damaged by rain must be repainted and the cost and expenses incurred shall be borne by the Contractor.
- 1.9 The Contractor shall ensure the surface clean from any dirt, dust, algae, mold and debris. All roofing surfaces should be sanded or wire-brushed to remove mill scales and rust. If there are any cracks or blemishes in the wall, the Contractor shall ensure the wall has been repaired by patching with concrete patch.
- 1.10 All finished paintwork shall be in uniform finish and colour and free from blemishes, brush strokes and tackiness.
- 1.11 The contractor shall provide and display properly sign written "WET PAINT" or 'AWAS CAT MASIH BASAH' notice(s) where necessary and as directed by the S.O. or his representative.

### **2.0 MATERIALS, GOODS AND WORKMANSHIP**

All materials, goods and workmanship shall be of the respective kinds and standards described in the specification of good quality and in accordance with standard of workmanship in the industry. The Contractor shall furnish him with the relevant certificates and/or vouchers to prove the materials and goods comply with the specification.

### **3.0 SITE VISIT**

The Contractor SHALL visit the site prior to the submission of their bids, for clarification and to ascertain for themselves the site requirements for the contract. Failure to do so could cause rejection of the bids.

### **4.0 TIME OF COMPLETION**

The contractor shall complete all works within three (3) month(s) from the date of issuance of the letter of site possession or letter of commencement.

**5.0 DISTURBANCE TO OCCUPANTS**

The Contractor shall handle the works with due care if the house(s) are occupied during execution of work to minimize any disturbance to the house occupant(s).

**6.0 DAMAGES**

Any accidental damage to the working site incurred by the Contractor in the course of preparatory work shall be made good by the Contractor at its own costs and expenses.

**7.0 HOUSEKEEPING**

Upon completion of works by the contractor, all construction waste shall be disposed off to a location approved by Local Authority Council.

**8.0 TEMPORARY MATERIAL STORAGE AREA**

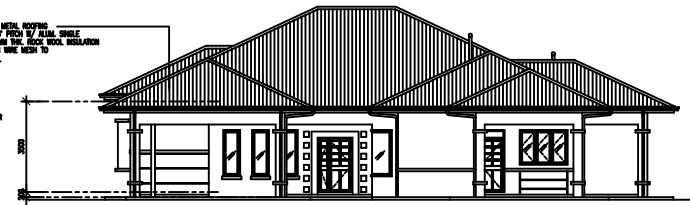
No temporary storage is permitted at Taman Mawar area except approved are given by the S.O. The contractor shall ensure the temporary storage area is kept clean and safe all the time.



**LAMPIRAN A1: *DRAWINGS***



FRONT ELEVATION  
SCALE 1:100



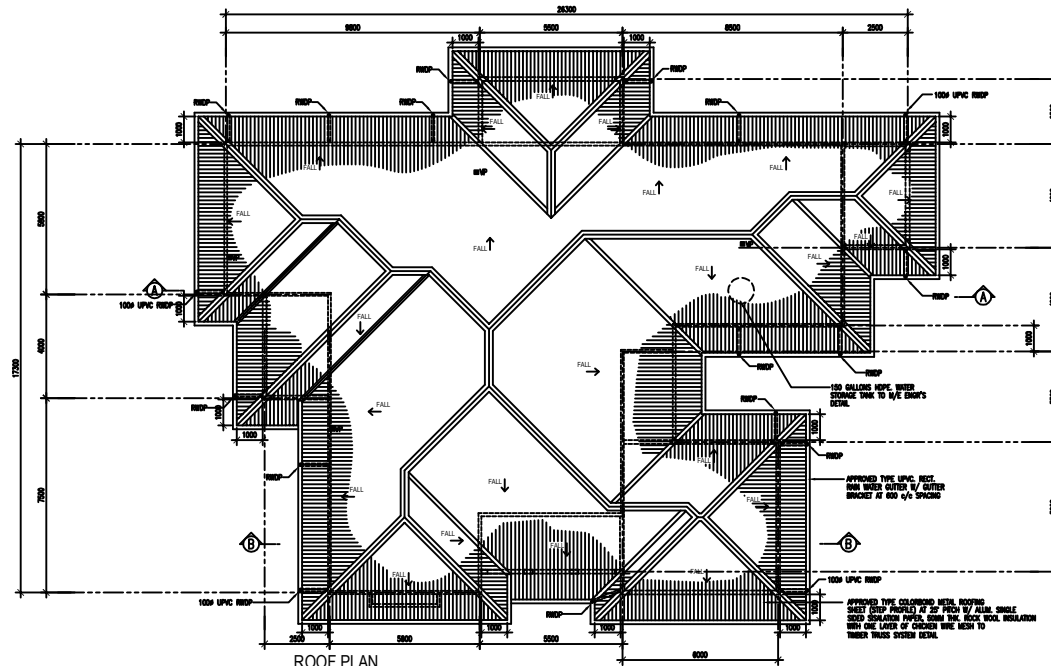
RIGHT ELEVATION  
SCALE 1:100



REAR ELEVATION  
SCALE 1:100



LEFT ELEVATION  
SCALE 1:100



ROOF PLAN  
SCALE 1:100

PROJECT:  
PROJEK PERUMAHAN KAKITANGAN LEMBAGA PELABUHAN  
BINTULU DI ATAS SEBAGIAN LOT 30, 32, 228, 229 & AVTC  
DI ATAS LOT 31, SECTION 26, KEMANA LAND DISTRICT,  
JALAN TG. KIDURONG, BINTULU.

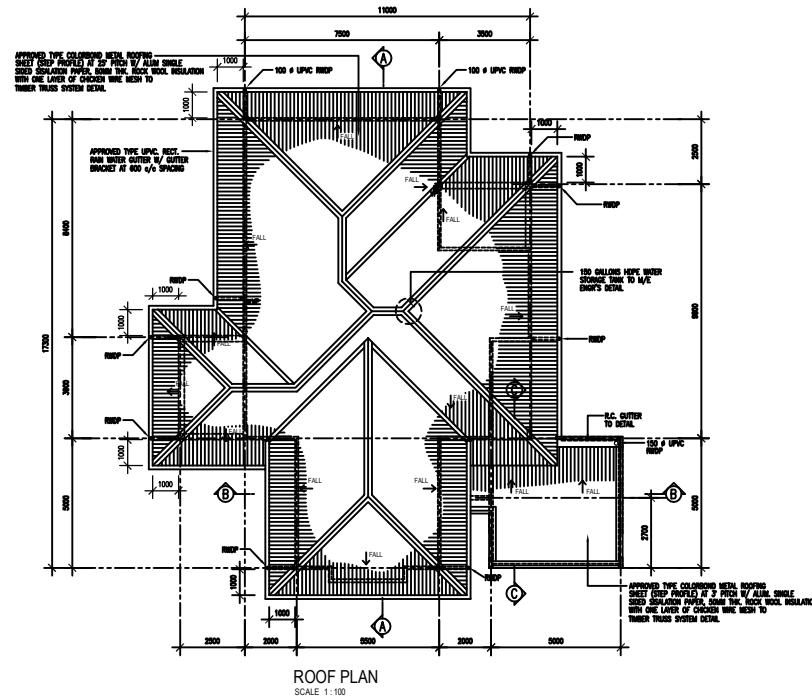
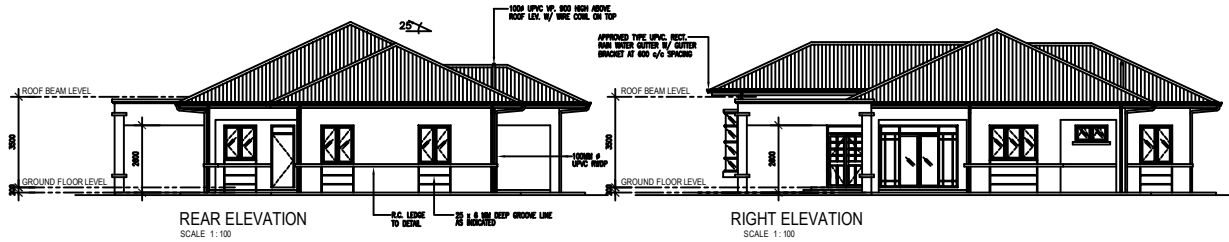
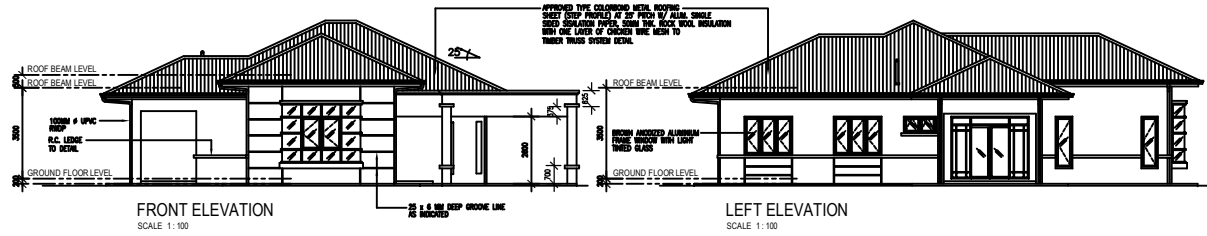


LEMBAGA PELABUHAN BINTULU  
PETI SURAT 206  
97007 BINTULU

DRAWING  
SINGLE STOREY DETACHED  
HOUSE (TYPE - B)  
ELEVATIONS & REFLECTED CEILING PLAN

DRAWN BY: NA	CHECKED BY: ABFL
SCALE: 1:100	DATE: DEC 2024
DRAWING NO: APPENDIX 1	



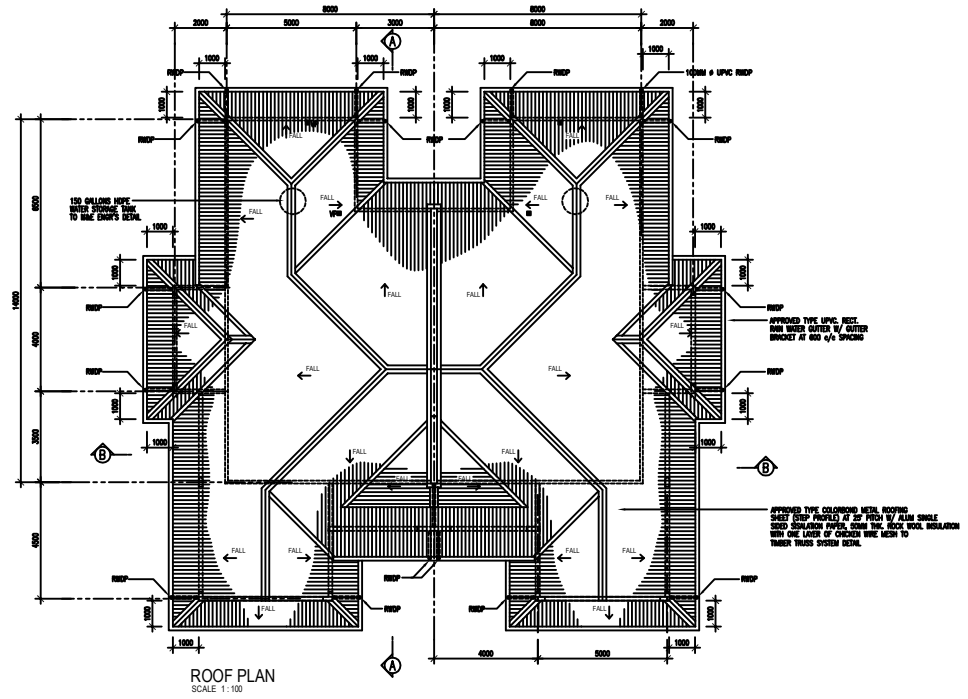
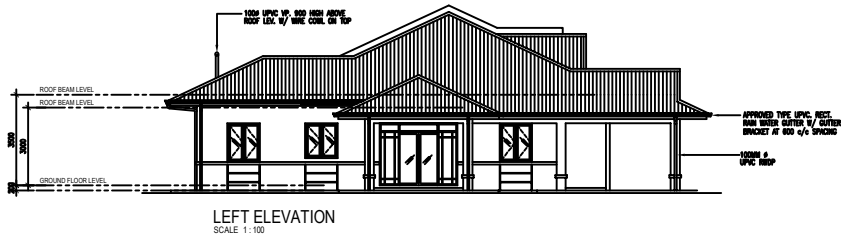
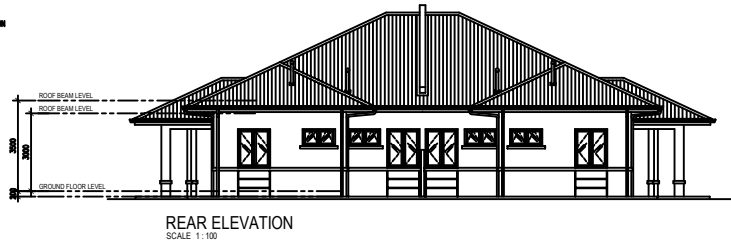
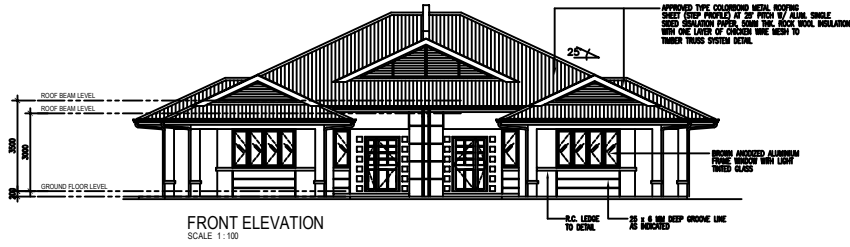


PROJECT:  
PROJEK PERUMAHAN KAKITANGAN LEMBAGA PELABUHAN  
BINTULU DI ATAS SEBAGIAN LOT 30, 32, 228, 229 & A/TC  
DI ATAS LOT 31, SECTION 26, KEMANA LAND DISTRICT,  
JALAN TG. KIDURONG, BINTULU.



DRAWING  
**SINGLE STOREY DETACHED  
HOUSE (TYPE - D)**  
FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION &  
REFLECTED CEILING PLAN

DRAWN BY: NAJU	CHECKED BY: AMFL
SCALE: 1:100	DATE: DEC 2024
DRAWING NO: APPENDIX 3	



PROJECT:  
PROJEK PERUMAHAN KAKITANGAN LEMBAGA PELABUHAN BINTULU DI ATAS SEBAGIAN LOT 30, 32, 228, 229 & AVTC DI ATAS LOT 31, SECTION 26, KEMENA LAND DISTRICT, JALAN TG. KIDURONG, BINTULU.

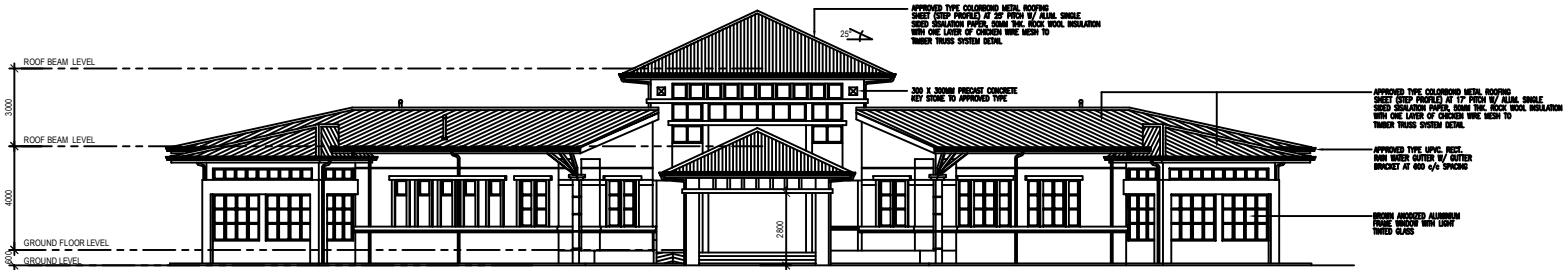


DRAWING  
SINGLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE (TYPE - E)  
ELEVATIONS & REFLECTED CEILING PLAN

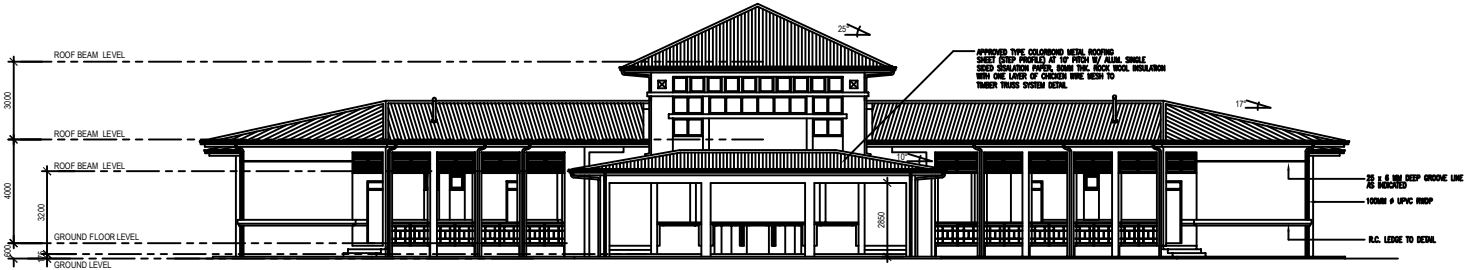
DRAWN BY: NAHU	CHECKED BY: AMFL
SCALE: 1:100	DATE: DEC 2024
DRAWING NO: APPENDIX 4	







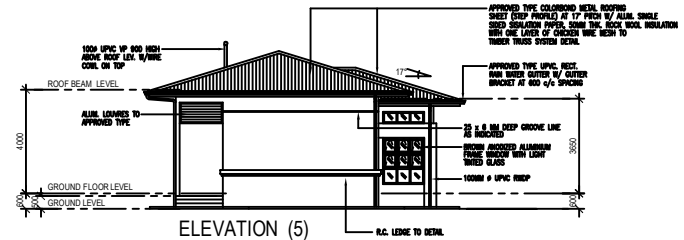
FRONT ELEVATION (1)  
SCALE 1:100



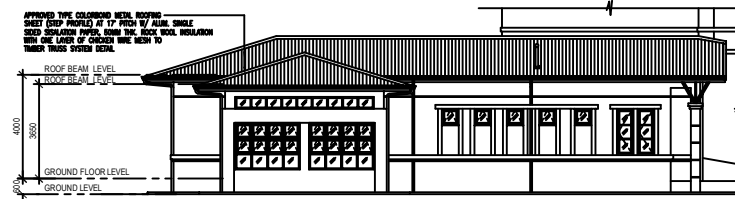
REAR ELEVATION (2)  
SCALE 1:100



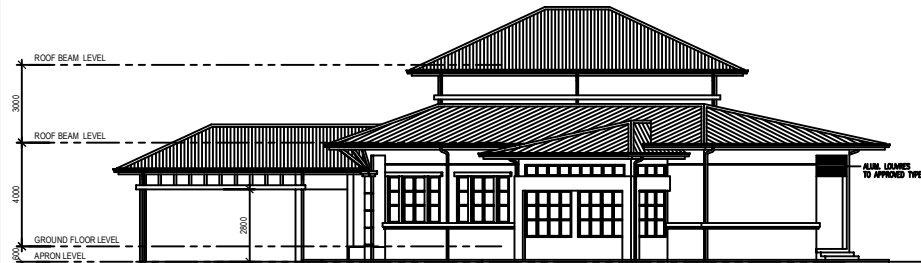
RIGHT ELEVATION (3)  
SCALE 1:100



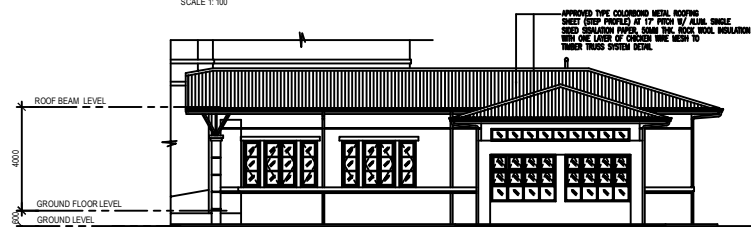
ELEVATION (5)  
SCALE 1:100



ELEVATION (6)  
SCALE 1:100



RIGHT ELEVATION (4)  
SCALE 1:100



ELEVATION (7)  
SCALE 1:100

PROJECT:  
PROJEK PERUMAHAN KAKITANGAN LEMBAGA PELABUHAN BINTULU DI ATAS SEBAGIAN LOT 30, 32, 228, 229 & AUTO DI ATAS LOT 31, SECTION 26, KEMANA LAND DISTRICT, JALAN TG. KIDURONG, BINTULU.



DRAWING  
CLUB HOUSE  
UPPER ROOF PLAN  
ELEVATIONS & REFLECTED CEILING PLAN

DRAWN BY: NAHU CHECKED BY: AMFL  
SCALE: 1:100 DATE: DEC 2024  
DRAWING NO: APPENDIX 6B



**LAMPIRAN B: BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN Q)**



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

BORANG SEBUTHARGA

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No Sebutharga
LPB/600/Q18/2024

(Kaw. 284-Pin. 5/94)

KERAJAAN MALAYSIA  
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)  
NEGERI SARAWAK

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN BARANG-BARANG/PERKHIDMATAN/KERJA

Kepada (Nama Syarikat)

No. Telefon :  
No. Pendaftaran dengan Kementerian  
Kewangan :  
Kod Bidang Pendaftaran yang relevan dengan perkhidmatan ini:  
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia  
LIPIIM (CIDB)  
Gred : G2  
Kategori : Bangunan  
Pengkhususan : B14- Kerja- Kerja Cat

Pelawaan Sebutharga dikeluarkan

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU  
Tingkat 8, 9 & 10 Menara Kidurong  
KM 12, Jln Tanjung Kidurong  
Peti Surat 296  
97007 Bintulu  
Sarawak  
Malaysia

No. Telefon : 086-253888  
Tarikh :  
30.12.2024

1. Sila beri sebutharga untuk bekalan barang-barang/perkhidmatan/kerja yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:-

- 1.1 Syarat Penyerahan/ Penyempurnaan : Rujuk Lampiran
- 1.2 Tarikh Penyerahan/ Penyempurnaan dikehendaki : Rujuk Lampiran
- 1.3 Atahan pengiriman : Rujuk Lampiran
- 1.4 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda : No. Sebutharga LPB/600/Q18/2024
- 1.5 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada Jam 12.00 tengahari 23.01.2024
- 1.6 Tempoh sahlaku sebutharga hendaklah 90 hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan  
Nama Pegawai  
Jawatan  
Tarikh

Mizool Amir Bin Mat Drua  
Pengurus Besar

30.12.2024



2. Jadual Sebutharga:-

Bil	Perihal barang-barang/ perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas (Spesifikasi)	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekelaparan	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Untuk diisi oleh Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga
	Rujuk Lampiran "Bill Of Quantities" * Sila sertakan secalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan			Jumlah	

- 2.1. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
- 2.2. Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah .....

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan barang-barang/perkhidmatan/kerja di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan Penyebutharga

Nama dan KJP

Alamat Syarikat

Tarikh

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. **KEADAAN BARANG**

Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan

2. **HARGA**

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. **SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. **BARANG-BARANG SETARA**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang-barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. **PENYETUJUAN**

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga.
- (ii) Tiap-tiap satu butiran akan ditimbangan sebagai suatu sebut harga yang berasingan.

6. **PEMERIKSAAN**

- (iii) Kerajaan adalah sentiasa berhak menghendaki barang-barang itu diperiksa diuji oleh seseorang pegawai yang dilantik olehnya dalam masa pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan.
- (iv) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. **PERAKUAN MENYATAKAN PENENTUAN TELAH DIPATUHI**

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa barang-barang perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut penentuan atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. **PENOLAKAN**

- (i) Barang-barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada barang-barang yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak.
- (ii) Apabila diminta penyebut harga hendaklah menyebabkan barang-barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai barang-barang yang ditolak itu.
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kemungkinan kontrak.

9. **PENGIKLANAN**

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. **TAFSIRAN**

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. **INSURANS**

Tiada apa-apa insurans atas barang-barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

### BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. **CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. **PEMBUNGKUSAN**

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. **PENGENALAN**

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang-barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

### BARANG-BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. **CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai, unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. **MATA WANG**

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. **PEMBUNGKUSAN**

- (i) Barang-barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan barang-barang itu dieksport dengan tidak membungkus
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut

**LAMPIRAN C: *SUMMARY OF QUOTATION***

**REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

**LAMPIRAN C**

**SUMMARY OF QUOTATION**

<b>Item</b>	<b>Description</b>	<b>UOM</b>	<b>Qty.</b>	<b>Rate (RM)</b>	<b>Amount (RM)</b>
1.	Personnel Protective Equipment	Lump Sum	Lump Sum		
2.	Work Signage	Lump Sum	Lump Sum		
3.	First Aid Kit	Unit	1		
4.	Painting work for Type B House roofing	Unit	3		
5.	Painting work for Type C House roofing	Unit	6		
6.	Painting work for Type D House roofing	Unit	8		
7.	Painting work for Type E House roofing	Unit	22		
8.	Painting work for Caretaker's House roofing	Unit	1		
9.	Painting work for Guest House roofing	Unit	1		
10.	Painting work for Type B House exterior wall	Unit	3		
11.	Painting work for Type C House exterior wall	Unit	6		
12.	Painting work for Type D House exterior wall	Unit	8		
13.	Painting work for Type E House exterior wall	Unit	22		
14.	Painting work for Caretaker's House exterior wall	Unit	1		
15.	Painting work for Guest House exterior wall	Unit	1		

**REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY**

**LAMPIRAN C**

<b>Item</b>	<b>Description</b>	<b>UOM</b>	<b>Qty.</b>	<b>Rate (RM)</b>	<b>Amount (RM)</b>
16.	<p><b><u>Exterior wall paint</u></b></p> <p>Brand: Colour: Sealer/primer:</p> <p>Brand: Colour: Top Coat:</p> <p>Brand: Colour: Top Coat:</p> <p><b><u>Roof paint</u></b></p> <p>Brand: Colour: Primer:</p> <p>Brand: Colour: Top Coat:</p>				
<b>TOTAL</b>					
<b>SST 8% (IF ANY)</b>					
<b>GRAND TOTAL</b>					

# REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU PORT AUTHORITY

## LAMPIRAN C

**\*\*Nota:**

Lembaga Pelabuhan Bintulu berhak menambah atau mengurang jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan mengikut keperluan. Jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan adalah dimuktamadkan apabila Surat Setuju Terima dikeluarkan.

MAKLUMAT SYARIKAT	
Nama Syarikat	: .....
Alamat Syarikat	: ..... .....
No. Telefon	: .....
No. Faks	: .....
<i>Person-in-charge</i>	: .....
No. Pendaftaran SST (Sekiranya ada)	: .....
Cop Rasmi Syarikat	: .....
MAKLUMAT PERBANKAN	
Nama Bank	: .....
Cawangan Bank	: .....
Nama Akaun Bank	: .....
Nombor Akaun Bank	: .....
Alamat e-mel bahagian penerimaan bayaran	: .....

**LAMPIRAN D: PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**



## LAMPIRAN D

### **PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH KEPADA SYARIKAT/ KONTRAKTOR/ FIRMA PERUNDING/ PENJAWAT AWAM ATAU MANA-MANA PIHAK YANG BERKAITAN**

1. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
2. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
3. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebutharga boleh diambil sekiranya pihak-pihak yang terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
4. Mana-mana kontraktor atau Penyebutharga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

**LAMPIRAN E: KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT**

**KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT**

1. **Nama Syarikat** : .....
2. **Alamat Syarikat** : .....  
.....  
.....
3. **Alamat Premis Perniagaan (Jika berlainan dengan alamat syarikat) :**  
.....  
.....
4. **Nombor Telefon** : .....
5. **Nombor Faksimili** : .....
6. **Alamat E-mel** : .....
7. **Tarikh Syarikat Ditubuhkan** : .....
8. **Jenis Perniagaan** : .....
9. **Lembaga Pengarah** :

Bil.	Nama	No. K/P	Warganegara
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			
(vi)			
(vii)			

10. **Nama Bank** : .....
11. **Alamat Bank** : .....  
.....

**KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT**

12. **Modal Berbayar** : .....
13. **Modal Yang Dibenarkan** : .....
14. **Kemudahan/ Nilai Overdraft** : .....
15. **Komposisi Modal** : .....

**Bilangan pemegang saham mengikut jumlah unit saham**

		Bilangan Pemegang Saham	Jumlah Unit Saham	%
(a)	Bumiputera			
(b)	Bukan Bumiputera			

16. **Komposisi Kakitangan** :

		Bumiputera	Bukan Bumiputera	Jumlah
(a)	Eksekutif			
(b)	Teknikal			
(c)	Perkeranian			
(d)	Buruh/ Kakitangan Rendah			

17. **Taraf Syarikat (sila tanda (x) di petak yang berkenaan)**

- (a) Bumiputera  Bukan Bumiputera
- (b) Syarikat Tempatan  Luar Negeri

18. **Sebutharga Dengan Kerajaan/ Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Telah Tamat Tempohnya :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan Kerajaan Malaysia atau Lembaga Pelabuhan Bintulu pada masa lalu, sila berikan butir-butir kontrak berkenaan dalam Borang Pengalaman Syarikat di **Lampiran H**.

19. **Sebutharga Dengan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Pernah Ditamatkan Atau Digantung :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu tetapi sebutharga itu telah ditamatkan atau digantung kerana pelanggaran syarat-syarat sebutharga, sila berikan butir-butir mengenai sebutharga berkenaan :

.....

.....

**KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT**

**20. Lain-Lain Keterangan Mengenai Sebutharga :**

.....  
.....

---

**Saya mengaku bahawa segala keterangan di dalam adalah benar :**

**Tandatangan  
Penyebutharga** : .....

**Nama** : .....

**No. Kad Pengenalan** : .....

**Jawatan** : .....

**Cop Syarikat** :

**Tandatangan Saksi** : .....

**Nama** : .....

**No. Kad Pengenalan** : .....

**Jawatan** : .....

**Cop Syarikat** :

**LAMPIRAN F: SURAT AKUAN PEMBIDA**

**SURAT AKUAN PEMBIDA**

**LPB/600/Q18/2024– REPAINTING WORK FOR HOUSES AT TAMAN MAWAR, BINTULU  
PORT AUTHORITY**

Saya,..... No. Kad Pengenalan yang.....  
Mewakili..... nombor Pendaftaran.....  
dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i) tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii) tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa—

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah

Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama : \_\_\_\_\_  
No.KP : \_\_\_\_\_  
Tarikh : \_\_\_\_\_  
Cap Syarikat : \_\_\_\_\_

Catatan:

- i) \*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- ii) \*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

**Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.**

**Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.**



**LAMPIRAN G: SURAT PERWAKILAN KUASA**

**SURAT PERWAKILAN KUASA**

Pengurus Besar  
Lembaga Pelabuhan Bintulu  
KM12, Jalan Tanjung Kidurong  
Tingkat 9, Seksyen Kewangan  
97000 Bintulu  
Sarawak  
**(U/P : Urusetia Perolehan)**

Tuan,

**PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya, ..... No. K/P..... selaku pemilik syarikat ..... akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan urusan perolehan **Sebutarga LPB/600/Q18/2024–Repainting Work For Houses At Taman Mawar, Bintulu Port Authority** atau \*mewakulkan kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu:

- a) Nama : .....
- b) Alamat : .....
- c) Jawatan : .....
- d) No.K/P : .....
- e) No. Telefon : .....
- f) No. Faks : .....
- g) Alamat Emel : .....

*Nota : \*Butiran 2(a) hingga (g) perlu diisi sekiranya syarikat diwakili oleh individu selain daripada pemilik syarikat.*

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman / rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak Lembaga Pelabuhan Bintulu sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

.....

- Nama Pemilik Syarikat : .....
- Jawatan : .....
- Cop Syarikat : .....

**LAMPIRAN H: PENGALAMAN SYARIKAT**

**BORANG PENGALAMAN SYARIKAT**1. **Tender dan Sebutharga berkaitan :**

Nyatakan **tender dan sebutharga berkaitan** yang telah disiapkan atau dalam pelaksanaan (sekurang-kurangnya 3 tahun). Format adalah seperti berikut:

<b>Bil</b>	<b>Projek</b>	<b>Tarikh Mula &amp; Tamat</b>	<b>Tempoh Projek</b>	<b>Nilai (RM)</b>	<b>Kod Bidang</b>	<b>Nama Pelanggan &amp; Contact Person</b>

Nota: Sila tambah helaian baru jika ruang tidak mencukupi.

**LAMPIRAN I: FORMAT BON PELAKSANAAN**

**BORANG JAMINAN BANK/JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/ JAMINAN  
INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN  
(KONTRAK KERJA YANG BERNILAI SEHINGGA RM10 JUTA)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. .... yang dibuat antara Lembaga Pelabuhan Bintulu, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "LPB") dan ....., (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") bagi ..... (namakan projek), (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan Kontraktor, mengaku janji yang tak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada LPB ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan LPB seperti berikut:

1. Apabila sahaja LPB membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada LPB nilai yang ditentukan dalam tuntutan tersebut tanpa mengira sama ada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit ..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM ..... ) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada LPB di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. LPB berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit ..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM ..... ) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada LPB jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan LPB sama ada dengan atau tanpa persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diaku janji oleh Kontraktor atau oleh sebarang penangguhan sama ada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.
4. Jaminan ini adalah Jaminan yang berterusan dan tak boleh batal dan hendaklah berkuat kuasa sehingga ..... (kemudian daripada ini disebut ("Tarikh Mati Asal") (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan selepas tarikh tamat tempoh kecacatan atau dalam keadaan di mana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) Jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Lanjutan") (*Extended Expiry Date*) apabila diminta oleh LPB dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang LPB berhak di bawah Perjanjian ini mestilah sentiasa

dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit ..... (nyatakan nilai Jaminan dalam perkataan) (RM).

5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya LPB telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK/SYARIKAT KEWANGAN/ SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

Ditandatangani untuk dan bagi  
pihak Penjamin di hadapan

) .....  
) Nama: .....  
) Jawatan: .....  
) Cap Bank/ Syarikat  
Kewangan/ Syarikat Insurans  
:

.....  
(Saksi)

Nama: .....

Jawatan: .....

Cap Bank/ Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans

:

**BANK/FINANCE COMPANY'S/INSURANCE GUARANTEE FORM FOR  
PERFORMANCE BOND  
(WORKS UP TO RM10 MILLION)**

In consideration of the Bintulu Port Authority's (hereinafter referred to as the "BPA") allowing ..... (hereinafter referred to as the "Contractor") to ..... (state title of the project) for a contract sum of ..... (RM .....), WE, the undersigned at the request of the Contractor irrevocably undertake a guarantee to the BPA that:

The Guarantor has agreed to guarantee the due performance of the Contract in the manner hereinafter appearing.

Now the Guarantor hereby agrees with the BPA as follows:

1. On the BPA first written demand, the Guarantor shall forthwith pay to the BPA the amount specified in such demands notwithstanding any contestation or protest by the Contractor or Guarantor or by any other third party and without proof or conditions. Provided always that the total of all demand so made shall not exceed the sum of Ringgit Malaysia ..... (state the amount of bond in words) (RM ..... ) and the total amount recoverable against the Guarantor under this Agreement shall not exceed the said sum.
2. The BPA reserves the right to make any partial demands if it shall so desire and the total of all such partial demands so made shall not exceed the sum of Ringgit Malaysia ..... (state the amount of bond in words) (RM..... ) and our liability of the Guarantor to pay the BPA the aforesaid shall correspondingly be reduced proportionate to any payment of partial demands having been made by the Guarantor.
3. The Guarantor shall not be discharged or released from this Guarantee by any arrangement between the Contractor and the BPA with or without the consent of the Guarantor or by any alteration in the obligations undertaken by the Contractor or by any forbearance, whether as to payment, time, performance or otherwise.
4. The Guarantee given by the Guarantor is a continuing guarantee. This Agreement shall be irrevocable and shall initially remain in force and effect until ..... (hereinafter referred to as the "Initial Expiry Date") being the end of a period of twelve (12) calendar months after the expiry date of the defects liability period as stated in the Contract or in the case of the Contract being determined, one (1) calendar year after the date of determination. The Guarantor shall, upon the request of the BPA, extend the Initial Expiry Date of this guarantee for a further period of one (1) calendar year from the Initial Expiry Date (hereinafter referred to as the "Extended Expiry Date") and the Guarantee shall be so extended. The maximum aggregate amount that the BPA shall be entitled to under this Agreement shall not exceed the said Sum of Ringgit ..... (state the amount of bond in words) (RM . ..... )



5. All whatsoever obligation and liabilities of the Guarantor under this Agreement shall cease upon the determination of this Agreement on the Initial Expiry Date or the Extended Expiry Date as the case may be said to the extent that the BPA shall previously have called upon the Guarantor in writing to pay specified moneys payable under the Contract then remaining outstanding.
  
6. ALL CLAIMS, IF ANY, IN RESPECT OF THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY THE BANK/FINANCE COMPANY/INSURANCE COMPANY DURING THE VALIDITY PERIOD OF THIS GUARANTEE OR WITHIN FOUR (4) WEEKS FROM THE EXPIRY DATE OF THIS GUARANTEE WHICHEVER IS THE LATER.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first abovewritten.

Signed for and on behalf of the said	)	.....
Guarantor in the presence of	)	Name: .....
	)	Designation: .....
	)	Bank/ Finance Company/ Insurance Company Seal:

.....  
(Witness)  
Name: .....  
Designation: .....  
Bank/ Finance Company/ Insurance Company  
Seal:

**BORANG JAMINAN BANK/JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/ JAMINAN  
INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN  
(KONTRAK KERJA YANG BERNILAI MELEBIHI RM10 JUTA)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. .... yang dibuat antara Lembaga Pelabuhan Bintulu, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "LPB") dan ....., (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") bagi ..... (namakan projek), (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan Kontraktor, mengaku janji yang tak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada LPB ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan LPB seperti berikut:

1. Apabila sahaja LPB membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada LPB nilai yang ditentukan dalam tuntutan tersebut tanpa mengira sama ada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit ..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM ..... ) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada LPB di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. LPB berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit ..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM ..... ) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada LPB jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan LPB sama ada dengan atau tanpa persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diaku janji oleh Kontraktor atau oleh sebarang penangguhan sama ada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.
4. Jaminan ini adalah Jaminan yang berterusan dan tak boleh batal dan hendaklah berkuat kuasa sehingga ..... (kemudian daripada ini disebut ("Tarikh Mati Asal") (*Initial Expiry Date*) iaitu dua puluh empat (24) bulan selepas tarikh tamat tempoh kecacatan atau dalam keadaan di mana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) Jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Lanjutan") (*Extended Expiry Date*) apabila diminta oleh LPB dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang LPB berhak di bawah Perjanjian ini mestilah

sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit ..... (nyatakan nilai Jaminan dalam perkataan) (RM ).

5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya LPB telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK/SYARIKAT KEWANGAN/ SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

Ditandatangani untuk dan bagi  
pihak Penjamin di hadapan

) .....  
) Nama: .....  
) Jawatan: .....  
) Cap Bank/ Syarikat  
Kewangan/ Syarikat Insurans  
:

.....  
(Saksi)

Nama: .....

Jawatan: .....

Cap Bank/ Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans

:

**BANK/FINANCE COMPANY'S/INSURANCE GUARANTEE FORM FOR  
PERFORMANCE BOND  
(WORKS MORE THAN RM10 MILLION)**

In consideration of the Bintulu Port Authority's (hereinafter referred to as the "BPA") allowing ..... (hereinafter referred to as the "Contractor") to ..... (state title of the project) for a contract sum of ..... (RM .....), WE, the undersigned at the request of the Contractor irrevocably undertake a guarantee to the BPA that:

The Guarantor has agreed to guarantee the due performance of the Contract in the manner hereinafter appearing.

Now the Guarantor hereby agrees with the BPA as follows:

1. On the BPA's first written demand, the Guarantor shall forthwith pay to the BPA the amount specified in such demands notwithstanding any contestation or protest by the Contractor or Guarantor or by any other third party and without proof or conditions. Provided always that the total of all demand so made shall not exceed the sum of Ringgit Malaysia..... (state the amount of bond in words) (RM ..... ) and the total amount recoverable against the Guarantor under this Agreement shall not exceed the said sum.
2. The BPA reserves the right to make any partial demands if it shall so desire and the total of all such partial demands so made shall not exceed the sum of Ringgit Malaysia ..... (state the amount of bond in words) (RM. .... ) and our liability of the Guarantor to pay the BPA the aforesaid shall correspondingly be reduced proportionate to any payment of partial demands having been made by the Guarantor.
3. The Guarantor shall not be discharged or released from this Guarantee by any arrangement between the Contractor and the BPA with or without the consent of the Guarantor or by any alteration in the obligations undertaken by the Contractor or by any forbearance, whether as to payment, time, performance or otherwise.
4. The Guarantee given by the Guarantor is a continuing guarantee. This Agreement shall be irrevocable and shall initially remain in force and effect until ..... (hereinafter referred to as the "Initial Expiry Date") being the end of a period of twenty four (24) calendar months after the expiry date of the defects liability period as stated in the Contract or in the case of the Contract being determined, one (1) calendar year after the date of determination. The Guarantor shall, upon the request of the BPA, extend the Initial Expiry Date of this guarantee for a further period of one (1) calendar year from the Initial Expiry Date (hereinafter referred to as the "Extended Expiry Date") and the Guarantee shall be so extended. The maximum aggregate amount that the BPA shall be entitled to under this Agreement shall not exceed the said Sum of Ringgit ..... (state the amount of bond in words) (RM. .... )

5. All whatsoever obligation and liabilities of the Guarantor under this Agreement shall cease upon the determination of this Agreement on the Initial Expiry Date or the Extended Expiry Date as the case may be said to the extent that the BPA shall previously have called upon the Guarantor in writing to pay specified moneys payable under the Contract then remaining outstanding.
  
6. ALL CLAIMS, IF ANY, IN RESPECT OF THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY THE BANK/FINANCE COMPANY/INSURANCE COMPANY DURING THE VALIDITY PERIOD OF THIS GUARANTEE OR WITHIN FOUR (4) WEEKS FROM THE EXPIRY DATE OF THIS GUARANTEE WHICHEVER IS THE LATER.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first abovewritten.

Signed for and on behalf of the said  
 Guarantor in the presence of

) .....  
 ) Name: .....  
 ) Designation: .....  
 ) Bank/ Finance Company/  
 Insurance Company Seal:

.....  
 (Witness)  
 Name: .....  
 Designation: .....  
 Bank/ Finance Company/ Insurance Company  
 Seal:

**BORANG JAMINAN BANK/JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/ JAMINAN  
INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN  
(SUB KONTRAKTOR DINAMAKAN)**

Perjanjian ini telah dibuat pada ..... haribulan ..... 2023..... DI ANTARA (masukkan nama bank/syarikat kewangan/syarikat insuran) (masukkan alamat utama bank/syarikat kewangan/syarikat insuran) (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") sebagai satu pihak dan (masukkan nama kontraktor utama) (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") sebagai satu pihak lain.

Di MANA

- (i) Perjanjian ini ..... kepada Sub Kontraktor Dinamakan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Sub Kontraktor Dinamakan") bertarikh ..... hari bulan ..... 20..... dan dibuat di antara (masukkan nama Sub Kontraktor Dinamakan) (masukkan alamat utama Sub Kontraktor Dinamakan) (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Sub Kontraktor Dinamakan") sebagai satu pihak dan Kontraktor sebagai satu pihak lain di mana Sub Kontraktor Dinamakan bersetuju dan .....
- (ii) Penjamin bersetuju untuk menjamin

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Kontraktor seperti berikut:

- (i) Jika Sub Kontraktor Dinamakan (kecuali dibebaskan daripada pelaksanaan oleh mana-mana klausa 1. Apabila sahaja Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada LPB nilai yang ditentukan dalam tuntutan tersebut tanpa mengira sama ada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit ..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM ..... ) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada LPB di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas. LPB berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit. .... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM..... ) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada LPB jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
- (ii) Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Sub Kontraktor Dinamakan sama ada dengan atau tanpa persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diaku janji oleh Sub Kontraktor Dinamakan atau oleh sebarang penangguhan sama ada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya, tetapi Penjamin hendaklah .....
- (iii) Jaminan ini adalah Jaminan yang berterusan dan tak boleh batal dan hendaklah berkuat kuasa sehingga ..... (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Asal") (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan selepas tarikh tamat tempoh kecacatan atau dalam

keadaan di mana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) Jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Lanjutan") (*Extended Expiry Date*) apabila diminta oleh LPB dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang LPB berhak di bawah Perjanjian ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit ..... (nyatakan nilai Jaminan dalam perkataan) (RM ).

- (iv) Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Kontraktor telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
- (v) SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK/SYARIKAT KEWANGAN/SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

Ditandatangani untuk dan bagi pihak ) .....  
 Penjamin di hadapan ) Nama: .....  
 ) Jawatan: .....  
 ) Cap Bank/ Syarikat Kewangan/  
 Syarikat Insurans :

.....  
 (Saksi)  
 Nama: .....  
 Jawatan: .....  
 Cap Bank/ Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans :

Ditandatangani untuk dan bagi pihak ) .....  
 Kontraktor dengan kehadiran ) Nama: .....  
 ) Jawatan: .....  
 ) Cap Kontraktor

.....  
 (Saksi)  
 Nama: .....  
 Jawatan: .....  
 Alamat: .....  
 .....

**BANK/FINANCE COMPANY'S/INSURANCE GUARANTEE FORM  
FOR PERFORMANCE BOND  
(NOMINATED SUB-CONTRACT WORKS)**

This AGREEMENT is made the ..... day of ..... 20..... BETWEEN (insert name of Bank/Finance Company/Insurance Company) of (insert principal address of business of Bank/Finance Company/Insurance Company) (hereinafter called the "Guarantor") of the one part and (insert name of Main Contractor) (hereinafter called the "Contractor") of the other part.

WHEREAS

- (i) The Agreement is supplemental to a Nominated Sub-Contract (hereinafter called the "Nominated Sub-Contract") date the ..... day of ..... 20..... and made between (insert name of Nominated Sub-Contractor) of (insert principal address of Nominated Sub-Contractor) (hereinafter called the "Nominated Sub-Contractor") of the one part and the Contractor of the other part whereby the Nominated Sub-Contractor agreed and undertook to (state nature of Nominated Sub-Contract works of obligations undertaken) for the sum of (state value of Nominated sub-Contractor price).
- (ii) The Guarantor has agreed to guarantee the due performance of the Nominated Sub-Contract in the manner hereinafter appearing.

NOW the Guarantor hereby agrees with the Contractor as follows:

- (i) If the Nominated Sub-Contractor (unless relived from the performance by any clause of the Nominated Sub-Contract or by statute or by the decision of a tribunal of competent jurisdiction) shall in any respect fail to execute the Nominated Sub-Contract or commit any breach of his obligations thereunder then the Guarantor shall pay to the Contractor up to and not exceeding the sum of Ringgit ..... (RM ..... ) representing 5% of the Nominated Sub-Contract value or such part thereof, on the Contractor's demand notwithstanding any contest or protest by the Nominated Sub- Contractor or by the Guarantor or by any other third party provided that the Contractor shall have first obtained a certificate from the Superintending Officer in writing stating that in the Superintending Officer's opinion that the Nominated Sub-Contractor has been in default as aforesaid. The total of all partial demands so made shall not exceed the sum of RM ..... And that the Guarantor's liability to pay the Contractor as aforesaid shall correspondingly be reduced proportionate to any partial demand having been made as aforesaid.
- (ii) The Guarantor shall not be discharged or released from this Guarantee by any arrangement between the Nominated Sub-Contractor with or without the consent of the Guarantor or by any alteration in the obligations undertaken by the



Nominated Sub-Contractor or by any forbearance whether as to payment, time, performance or otherwise, but the Guarantor shall be entitled to be informed of such arrangement or alternation.

- (iii) The Guarantee given by the Guarantor is a continuing guarantee. This Agreement shall be irrevocable and shall initially remain in force and effect from the commencement of the said Nominated Sub-Contract until ..... (hereinafter referred to as the 'Initial Expiry Date') being the end of a period of twelve (12) calendar months after the expiry date of the defects liability period as stated in the Main Contract No. .... dated ..... the ..... day of ..... 20..... And made between the Contractor and the Bintulu Port Authority's (BPA) of ..... or in the case of the Contract being determined, one (1) calendar year after the date of determination. The Guarantor shall upon the request of the BPA extend the Initial Expiry Date of the guarantee for a further period of one (1) calendar year from the Initial Expiry Date (hereinafter referred to as the "Extended Expiry Date') and the Guarantee shall be so extended. The maximum aggregate amount that the BPA shall be entitled to under this Agreement shall not exceed the said Sum of Malaysian Ringgit .....(state the amount of bond in words) (RM ..... ).
- (iv) All whatsoever obligation and liabilities of the Guarantor under this Agreement shall cease upon the determination of this Agreement on the Initial Expiry Date or the Extended Expire Date as the case may be save to the extent that the Contractor shall previously have called upon the Guarantor in writing to pay specified moneys payable under the Contract then remaining outstanding.
- (v) ALL CLAIMS, IF ANY, IN RESPECT OF THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY THE BANK/FINANCE COMPANY/INSURANCE COMPANY DURING THE VALIDITY PERIOD OF THIS GUARANTEE OR WITHIN FOUR (4) WEEKS FROM THE EXPIRY DATE OF THIS GUARANTEE WHICHEVER IS THE LATER.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands the day and year first abovewritten.

Signed for and on behalf of the said Guarantor in the presence of )  
 ) Name: .....  
 ) Designation: .....  
 ) Bank/ Finance Company/  
 Insurance Company Seal:

.....  
 (Witness)  
 Name: .....  
 Designation: .....  
 Bank/ Finance Company/ Insurance Company  
 Seal:

Signed for and on behalf of the said  
Contractor in the presence of

) .....  
) Name: .....  
) Designation: .....  
) Contractor Seal:

.....  
(Witness)  
Name: .....  
Designation: .....  
Address: .....  
.....

**LAMPIRAN I –**

- (i) Salinan Sijil Akuan Pendaftaran berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LIPIM (CIDB)**
- (ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); serta**
- (iii) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)**

**LAMPIRAN II-**  
**SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN DARI KEMENTERIAN**  
**KEWANGAN MALAYSIA (JIKA ADA)**

**LAMPIRAN III- SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN BUMIPUTERA YANG  
DIKELUARKAN OLEH KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA  
(JIKA ADA)**

**LAMPIRAN IV –  
SALINAN AKAUN SYARIKAT YANG TELAH DISAHKAN DAN DIAUDIT OLEH  
JURUAUDIT YANG BERTAULIAH BAGI DUA (2) TAHUN KEWANGAN YANG**

**LAMPIRAN V –  
PENYATA BANK/ SALINAN PENYATA BANK YANG DISAHKAN BAGI TIGA (3) BULAN  
TERKINI BERTURUT-TURUT**

**LAMPIRAN VI-**  
**SALINAN PERAKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM) ATAU PERNIAGAAN (ROB),**  
**YANG MANA BERKENAAN**



**LAMPIRAN VII-**  
**SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN KEMENTERIAN DALAM NEGERI**  
**(OPTIONAL)**

**LAMPIRAN VIII –  
SALINAN LESEN UNTUK MENJALANKAN AGENSI PERSENDIRIAN (*OPTIONAL*)**

**LAMPIRAN IX-  
SATU (1) SET PROFIL SYARIKAT**

**LAMPIRAN X - PAMPHLET ATAU BROSUR ATAU GAMBAR PERKAKASAN YANG  
DITAWARKAN**